

本报告依据中国资产评估准则编制

华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜

涉及的联合创泰科技有限公司

股东全部权益

资产评估报告

中铭评报字[2020]第 6041 号

(共三册 第一册)



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd



二〇二〇年四月二十四日

总 目 录

- 第一册 华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告（含资产评估报告附件）
- 第二册 华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估说明



本册目录

声明.....	3
资产评估报告摘要.....	5
资产评估报告正文.....	11
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概 况.....	11
二、评估目的.....	17
三、评估对象和评估范围.....	17
四、价值类型及其定义.....	19
五、评估基准日.....	19
六、评估依据.....	20
七、评估方法.....	22
八、评估程序实施过程和情况.....	27
九、评估假设.....	28
十、评估结论.....	29
十一、特别事项说明.....	31
十二、资产评估报告使用限制说明.....	36
十三、资产评估报告日.....	38
资产评估报告附件.....	39

声明

一、本报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜

涉及的联合创泰科技有限公司

股东全部权益

资产评估报告摘要

中铭评报字[2020]第 6041 号

华商龙商务控股有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的联合创泰科技有限公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、经济行为：根据深圳市英唐智能控制股份有限公司 2020 年 3 月 30 日出具的关于“英唐智控之重大资产重组项目”备忘录，英唐智控孙公司华商龙商务控股有限公司拟转让其持有的联合创泰科技有限公司股权。

二、评估目的：确定联合创泰科技有限公司股东全部权益评估基准日的市场价值，为华商龙商务控股有限公司股权转让事宜提供价值参考意见。

三、评估对象：联合创泰科技有限公司股东全部权益。

四、评估范围：联合创泰科技有限公司的全部资产及负债，具体评估范围以联合创泰科技有限公司根据审计后的全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过联合创泰科技有限公司确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2019 年 12 月 31 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

七、评估方法：本次评估分别采用资产基础法和收益法两种方法进行。在依据实际状况充分、全面分析后，最终以收益法的评估结果作为评估报告使用结果。

八、评估结论：

经实施评估程序后，于评估基准日，联合创泰科技有限公司股东全部权益在持



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

续经营的假设前提下的市场价值为 147,972.00 万元，股东全部权益评估价值较账面价值评估增值 120,800.21 万元，增值率为 444.58%，评估结论见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：联合创泰科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减额	增值率 (%)
		A	B	C = B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	98,941.63			
非流动资产	2	58.79			
固定资产	3	1.96			
递延所得税资产	4	56.84			
资产总计	5	99,000.42			
流动负债	6	71,828.63			
非流动负债	7	-			
负债合计	8	71,828.63			
所有者权益	9	27,171.79	147,972.00	120,800.21	444.58%

九、特别事项

以下事项并非公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注。

(一) 权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据联合创泰科技有限公司承诺，确定纳入本次评估范围的资产不存在产权瑕疵。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据联合创泰科技有限公司承诺，纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

(三) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值均经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“众环审字[2020] 013550号”无保留意见审计报告。本项目的财务数据均以经审计编制的报表为基础填列。

(四) 期后事项

1. 期后新型冠状病毒肺炎疫情事件

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在武汉爆发并波及全国，截至本评估报告日

对新冠肺炎疫情的防控工作仍在全国范围内持续进行，此次疫情给我国（含香港）各行各业、整体国民经济造成了较大影响。

本次疫情对被评估单位正常经营活动产生了很大影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施，国内截至本次评估报告日全国已经积极推进全面复工复产，本次评估时结合被评估单位考虑疫情影响后作出的年度预算进行了合理谨慎的预测，但我们无法预测此次疫情对全行业及被评估单位未来现金流量产生的最终影响。

2. 期后股权转让事项说明

2020年1月15日，华商龙商务控股有限公司以人民币46,000万元人民币的价格受让自然人黄泽伟持有的联合创泰科技有限公司20%的股权，至此，华商龙商务控股有限公司持有联合创泰科技有限公司5,000,000股普通股，持股比例100%。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况
本次评估中，无评估程序受限情形。

（六）对经营产生重要影响事项涉及的保理合同及其他重要融资合同

1. 公司与汇丰银行签署的《STANDARD CONDITIONS FOR INVOICE DISCOUNTING / FACTORING》（即《保理协议》）

根据汇丰银行2018年4月26日关于单据贴现及保理协议的要约函(Offer Letter – Invoice Discounting / Factoring Agreement)及2018年4月27日汇丰银行与公司签署的《单据贴现/保理协议》（《STANDARD CONDITIONS FOR INVOICE DISCOUNTING / FACTORING》），汇丰银行同意按该函及双方之间的单据贴现/保理协议所列条款，提供信用管理、账款购买及融资服务，资金使用限额为美元45,000,000或等值。

2. 公司与汇丰银行的授信融资（《BANKING FACILITIES》）

根据汇丰银行于2019年11月8日的授信确认函，汇丰银行同意向公司提供美元10,000,000的进口融资。

3. 增加公司与香港上海汇丰银行股份有限公司(以下简称“汇丰银行”)的保理协议资金限额

根据汇丰银行2019年11月14日关于单据贴现及保理协议的要约函(Offer Letter – Invoice Discounting / Factoring Agreement)，汇丰银行同意按该函及双方之



间的单据贴现/保理协议所列条款，继续提供信用管理、账款购买及融资服务，资金使用限额为美元 60,000,000 或等值（之前为美元 45,000,000）。

4. 公司与恒生银行签订的《保理协议》（《Factoring Agreement》）

根据2019年2月28日恒生银行的邀约函（Offer Letter- Factory Agreement），恒生银行愿意提供保理服务予公司。服务条件载于要约函及收纳了银行的保理标准条件的保理协议。根据要约函，银行提供的服务包括信用管理、应收账款承购、信用保护及融资服务，可用资金额度为美元肆仟万元（USD40,000,000）。

5. 公司与大新银行（DAH SING BANK LIMITED）签订的《保理协议》（《Factoring Agreement》）

根据公司与大新银行2019年7月16日签订的《保理协议》、《附录》及大新银行2019年7月9日的授信函，大新银行向公司提供保理融资。该融资性质为公开有限追索权保理融资，额度为美元1,080万元。

6. 与大华银行签订的《应收账款承购协议》（《Receivable Purchase Agreement》）

根据大华银行于2019年7月11日的要约函-有关应收账款承购协议-无承诺约束的融资（Offer Letter- Receivable Purchase Agreement-Uncommitted Facility）及双方2019年7月23日签署的《应收账款承购协议》（《Receivable Purchase Agreement》），大华银行提供给公司的资金使用限额为美元42,800,000或等值，为有追索权但无信贷保障（with recourse and without credit protection facility）的保理；其中子限额美元42,800,000元为没有追索权但有信贷保障(without recourse andwith credit protection facility)的保理。

7. 公司与广发银行签订《授信额度合同》

2020年3月4日，公司与上海广发签订授信合同，约定上海广发按授信额度最高限额为人民币七亿五千万整和授信额度敞口最高限额为人民币一亿元正两种方式向公司提供授信额度，同时约定担保事项。

8. 公司与信扬香港签订的《定向采购服务协议》及《货款代付三方协议书》

公司于2019年9月20日与信扬香港签订《定向采购服务协议》，约定信扬香港向公司提供金额不高于3,000万美元（大写：美元叁仟万整）的定向采购服务，期限为2019年9月20日至2020年9月19日。



9. 公司与香港奇普仕签订的《货款代付三方协议书》（以下简称“三方协议书之二”）与《货款代付三方协议书之补充协议》（以下简称“补充协议”）

2019年9月26日，为履行公司与SK Hynix (Wuxi) Semiconductor Sales Ltd（以下简称“SK Wuxi”）2017年8月1日签订的分销合同，SK Wuxi、公司与香港奇普仕签署三方协议书之二。在三方协议书之二中，三方约定，在取得SK Wuxi的事先书面（包括电子邮件）同意后，可由香港奇普仕根据主合同代公司支付其应当支付的货款，有效期为一年。于同日，公司与香港奇普仕签署补充协议；在补充协议中，双方约定香港奇普仕在美元3000万的额度范围内根据公司的定向采购向SK Wuxi付款，并开具受益人为SK Wuxi的银行保证信用证，履约保证金为信用证支付金额的5%，佣金为香港奇普仕代支付给SK Wuxi订单金额的0.6%。

10. 公司与世纪恒信（CENTURY HENG SHIN (HONGKONG) CO., LIMITED）签订的《融资合同》

2020年3月16日，公司与世纪恒信签订《融资合同》，约定公司向世纪恒信借款美元限额一千万美元整（USD10,000,000.00）。在世纪恒信控货的条件下，借款利率为0.9%，保证金为不高于借款金额的30%；在世纪恒信无需控货的条件下，借款利率为1%，无须支付保证金。

11. 公司与环球创达签订的《借贷合同》（合同编号：《GMTL-JKHT20190462》）

公司与环球创达签订借贷合同，约定环球创达为公司提供合计不超过美元陆仟万元整（USD 60,000,000.00）的借款，借款期限为自第一次借款实际出借之日起开始起算180天，借款利率为6.2%/年。

本次评估结论评估假设上述保理或第三方借款可持续获得授权或等值额度。

上述因经营产生的担保、质押、抵押事项不会影响公司的正常经营或导致资产被执行。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

根据联合创泰科技有限公司承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）审计披露事项对评估值的影响

联合创泰科技有限公司不存在审计披露事项对评估值产生影响情形。

（九）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的，应交税



费应以税务机关的税务清算为准，本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(十一) 本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的，提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见；评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

(十二) 本次评估中，我们参考和采用了联合创泰科技有限公司的历史及评估基准日的财务报表，以及我们在 Wind 资讯及彭博资讯中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据，我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠；我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

(十三) 本次评估中所涉及的联合创泰科技有限公司的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的，我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

(十四) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度，我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

十、评估结论的使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2019 年 12 月 31 日起至 2020 年 12 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十一、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为 2020 年 4 月 24 日，为评估结论形成的日期。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜
涉及的联合创泰科技有限公司
股东全部权益
资产评估报告正文

中铭评报字[2020]第 6041 号

华商龙商务控股有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的联合创泰科技有限公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为华商龙商务控股有限公司，被评估单位为联合创泰科技有限公司，评估委托合同约定的其他资产评估报告使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

（一）委托人概况

名称：华商龙商务控股有限公司（以下简称“华商龙”）

住所：FLAT U 11/F BLK3 CAMELPAINTBLDG 60 HOI YUEN RD KWUN
TONGKLN（HONG KONG）

法定地位：法人团体

注册资本：港币 19,738.35 万元

成立日期：2014 年 11 月 27 日

业务类型：CORP

华商龙商务控股有限公司为上市公司英唐智控（股票代码：300131）的孙公司。英唐智控主要从事芯片及其衍生产品的设计开发、销售及技术服务；微电子产



品、计算机软硬件及系统集成；电子元器件的渠道分销及技术解决方案等增值服务；智能控制产品的开发、生产、销售及技术服务；货物及技术进出口；企业管理咨询服务；自有物业租赁等。

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：联合创泰科技有限公司（以下简称“联合创泰”）

住所：九龙官塘开源道 60 号骆驼漆大厦第三座十一字楼 U 室

业务性质：贸易

法律地位：法人团体

注册资本：500 万港元

公司类型：有限责任公司

经营范围：电子芯片贸易

2. 历史沿革

（1）公司设立及第一次股权转让

联合创泰科技有限公司前身为香港联胜有限公司，系经香港公司注册处批准，于 2013 年 11 月 1 日设立，登记证号码为 62335461-000-11-15-1。

2013 年 11 月 14 日，刘淑儿认缴出资 Hk\$10,000.00 成立香港联胜有限公司，2013 年 12 月，制定并颁布公司章程，2015 年 11 月，刘淑儿辞去董事职务，2015 年 11 月，刘淑儿将认缴出资的 Hk\$10,000.00 股分别转让给深圳市联合利丰供应链管理有限公司 Hk\$9,600.00 股，张绮微 Hk\$400.00 股。股权转让后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
深圳市联合利丰供应链管理有限公司	9,600.00	96.00
张绮微	400.00	4.00
合计	10,000.00	100.00

2015 年 11 月 9 日，香港联胜有限公司名称变更为联合创泰。

（2）第二次股权转让

2016 年 1 月 21 日，深圳市联合利丰供应链管理有限公司将认缴出资 Hk\$9,600.00 股转让给联合利丰（香港）有限公司。股权转让后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
-------	----------	------



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
联合利丰（香港）有限公司	9,600.00	96.00
张绮微	400.00	4.00
合 计	10,000.00	100.00

(3) 第一次增配及发行新股

2016年1月22日，张绮微认缴出资增加 Hk\$199,600.00 股，合计 Hk\$200,000.00 股，2016年1月22日，联合利丰（香港）有限公司认缴出资增加 Hk\$4,790,400.00 股，合计 Hk\$4,800,000.00 股。增资后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
联合利丰（香港）有限公司	4,800,000.00	96.00
张绮微	200,000.00	4.00
合 计	5,000,000.00	100.00

(4) 第三次股权转让

2016年12月20日，张绮微将认缴出资 Hk\$200,000.00 股转让给黄泽伟，联合利丰（香港）有限公司将认缴出资 Hk\$4,550,000.00 股转让给黄泽伟，变更后黄泽伟认缴出资额为 Hk\$4,750,000.00 股，联合利丰（香港）有限公司认缴出资额为 Hk\$250,000.00 股。股权转让后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
黄泽伟	4,750,000.00	95.00
联合利丰（香港）有限公司	250,000.00	5.00
合 计	5,000,000.00	100.00

(5) 第四次股权转让

2017年1月20日，华商龙商务控股有限公司、徐泽林、黄泽伟签署了《关于联合创泰科技有限公司之股权转让协议》。华商龙商务控股有限公司同意以 4,845 万港元受让黄泽伟持有的联合创泰 48.45% 的股权，徐泽林同意以 950 万元港币受让黄泽伟持有联合创泰科技有限公司 9.5% 的股权。股权转让后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
黄泽伟	1,852,500.00	37.05%
徐泽林	475,000.00	9.5%
华商龙商务控股有限公司	2,422,500.00	48.45%
联合利丰（香港）有限公司	250,000.00	5.00%
合 计	5,000,000.00	100.00

(6) 第五次股权转让

2017年11月28日，联合利丰（香港）有限公司将其持有的 250,000 股普通股



转让予黄泽伟，股权转让后各股东认缴出资额和认缴出资比例情况如下：

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
黄泽伟	2,102,500.00	42.05%
徐泽林	475,000.00	9.5%
华商龙商务控股有限公司	2,422,500.00	48.45%
联合利丰(香港)有限公司	250,000.00	5.00%
合计	5,000,000.00	100.00

(7) 第六次股权转让

2018年3月16日，华商龙控股与黄泽伟、徐泽林签署《关于联合创泰科技有限公司之股权转让协议》，华商龙控股以23,950万元收购黄泽伟持有的联合创泰22.05%的股权，以7,600万元收购徐泽林持有的联合创泰9.5%的股权，收购完成后华商龙控股持有联合创泰80%的股权。

2018年4月19日公司完成工商变更手续。

投资者名称	出资额(港币元)	出资比例
黄泽伟	1,000,000.00	20.00%
华商龙商务控股有限公司	4,000,000.00	80.00%
合计	5,000,000.00	100.00

至评估基准日，公司股权结构未发生变动。

3. 公司组织架构

根据联合创泰公司章程及公司提供的组织结构图，公司目前的组织机构包括公司股东会、公司董事会与总经理办公室，总经理办公室下设销售部、财务部与运营部等职能部门。截止评估基准日股东会的成员为华商龙商务控股有限公司和黄泽伟，董事会成员为钟勇斌、黄泽伟与江丽娟，总经理办公室主要成员为黄泽伟总经理。

4. 联合创泰近三年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日
流动资产	69,830.76	142,583.01	98,941.63
非流动资产	121.99	17.09	58.79
资产总额	69,952.75	142,600.10	99,000.42
流动负债	67,044.24	127,468.98	71,828.63
非流动负债	0.00	0.00	0.00
负债总额	67,044.24	127,468.98	71,828.63
净资产(所有者权益)	2,908.51	15,131.12	27,171.79



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告
经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度
一、营业收入	185,390.72	573,949.16	584,301.79
减：营业成本	178,939.62	552,913.85	556,289.19
税金及附加	-	-	-
销售费用	233.71	721.20	3,183.25
管理费用	144.09	127.72	330.24
财务费用	1,941.76	6,049.31	9,777.15
资产减值损失	2.49	-596.42	-254.91
信用减值损失			-91.61
加：投资收益	-	-	53.87
二、营业利润	4,129.06	14,733.49	14,429.32
加：营业外收入	-	27.82	0.05
减：营业外支出	-	120.87	-
三、利润总额	4,129.06	14,640.44	14,429.37
减：利得税费用	688.79	2,417.83	2,380.85
四、净利润	3,440.27	12,222.61	12,048.53

上表中列示的数据已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并分别出具了“众环审字[2018] 010602号”、“众环审字[2019] 011810号”、“众环审字[2020] 013550号”无保留意见审计报告。

5. 被评估单位主营业务

联合创泰为电子元器件产品授权分销商，以电子元器件代理分销模式，提供一站式物流，金流，技术支持等服务。联合创泰代理的主要品牌包括 MTK、SK 海力士、兆易创新等。联合创泰进入电子元器件分销行业后发展较快，联合创泰在授权代理上游原厂产品的同时，将不断为下游客户提供更有针对性的技术支持服务和供应链管理服务，加大市场开拓力度，不断提高品牌影响力，赢得更多上游原厂的授权分销。

6. 被评估单位经营模式

(1) 主要代理商简介

联合创泰截止评估基准日，取得的原厂授权情况如下：

序号	授权方	授权区域	授权内容
1	联发科	中国	WCP, Tablet, EBB, AI 等产品

华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

2	海力士	中国	负责销售 SK 海力士及其分支机构的记忆棒、CMOS 影像传感器及半导体产品
3	兆易创新	中国	兆易创新 flash、MCU 产品

(2) 主要业务模式

1) 采购模式

在电子元器件产品推广期，联合创泰通常采用订单订货的采购方式，根据客户的实际订单决定采购数量，以降低因产品市场前景不明而产生库存积压的风险。此外，对于更新换代速度较快、个性化较强的定制化产品，为防止库存积压导致的存货减值风险，联合创泰也通常采用订单采购的方式。按照客户实际需求和市场状况向供应商购执行采购计划，执行采购落地。

2) 销售模式

联合创泰在产品线与客户不断增加发展的过程中，不断的扩充团队，并制定完善的销售流程，由于联合创泰所代理的产品线属于资源性产品，业务发展以原厂产品的策略为方向，维护，发展，开拓更多客户资源，支持销售体系共同服务客户。联合创泰主要组织架构分为产品部（主要对接原厂关系和资讯的收集），销售部（主要完成客户端产品方向的宣导和服务），运营部（配合产品部，销售部，完成订单的采购，销售和物流），协同工作是联合创泰的主要销售模式。

联合创泰的采购销售都是在香港完成，销售及采购均以美元计价。在香港仓库交货之后由客户自行负责清关、入境。联合创泰销售的产品基本都在大陆地区。

7. 被评估单位近三年主要客户构成

序号	2017 年度		2018 年度		2019 年度	
	客户名称	收入占比	客户名称	收入占比	客户名称	收入占比
1	华勤通讯香港有限公司	24.35%	Alibaba.com Singapore E-Commerce Private Limited	46.27%	Alibaba.com Singapore E-Commerce Private Limited	28.95%
2	FOCU CO.,Ltd.	10.37%	香港德景对外贸易有限公司	8.37%	中霸集团有限公司	23.32%
3	香港德景对外贸易有限公司	6.75%	中霸集团有限公司	8.12%	华勤通讯香港有限公司	17.27%
4	王牌通讯（香港）有限公司	6.62%	华勤通讯香港有限公司	6.37%	UNIC Memory Technology (Singapore) PTE. LTD.	7.81%
5	多成香港有限公	5.88%	香港弘达实业有	4.74%	联合利丰（香港）	2.87%



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

	司		限公司		有限公司	
6	Alibaba.com Singapore E-Commerce Private Limited	5.14%	珠海市魅族科技 有限公司	2.83%	深圳市英唐创泰 科技有限公司	2.79%
7	小米通信技术有 限公司	4.79%	重庆翊宝智慧电 子装置有限公司	2.82%	吉安市立讯射频 科技股份有限公司	2.11%
8	上海移柯通信技 术有限公司	4.70%	佳利國際（香港） 有限公司	2.71%	王牌通讯（香港） 有限公司	1.74%
9	东莞宇龙通信科 技有限公司	3.94%	深圳市天珑移动 技术有限公司	2.59%	香港德景对外贸 易有限公司	1.74%
10	重庆翊宝智慧电 子装置有限公司	3.93%	海信（香港）有限 公司	2.26%	立讯电子科技(昆 山)有限公司	1.69%

8. 主要会计政策

（1）记账本位币：以人民币为记账本位币。公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（2）会计期间：公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（3）收入确认原则：公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

（4）本公司产品销售主要采用直销模式，确认收入的具体条件如下：

（5）公司根据客户的具体订单要求，将生产的相应产品及时送达客户指定地点，由客户完成验收后在送货单上签收，公司财务部以客户签收的货运单据确认收入。

（6）主要税费：公司的主要税种为企业所得税，其税率为16.5%。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

除国家法律、法规规定的评估报告使用者以外，资产评估委托合同无约定其他报告使用者。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

截至评估基准日，委托人为被评估单位控股股东，持有其 80%的股权。

二、评估目的

根据深圳市英唐智能控制股份有限公司 2020 年 3 月 30 日出具的关于“英唐智



控之重大资产重组项目”备忘录，拟出售孙公司华商龙商务控股有限公司持有的联合创泰科技有限公司股权。本次评估目的即对该经济行为所涉及的联合创泰科技有限公司股权转让提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为联合创泰股东全部权益，涉及的评估范围为联合创泰申报的于评估基准日经审计审定的全部资产和负债，总资产账面价值 990,004,227.26 元，总负债账面价值 718,286,288.82 元，净资产账面价值 271,717,938.44 元。具体的资产、负债项目内容以联合创泰根据专项审计后的全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过联合创泰确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。各类委估资产、负债在评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	989,416,294.41
2	货币资金	61,752,756.03
3	应收款项融资	238,463,837.26
4	应收账款	329,094,893.77
5	预付账款	65,912,956.56
6	其他应收款	54,694,079.52
7	存货	238,735,811.54
8	其他非流动资产	761,959.73
9	二、非流动资产合计	587,932.85
10	固定资产	19,567.99
11	递延所得税资产	568,364.86
12	三、资产总计	990,004,227.26
13	四、流动负债合计	718,286,288.82
14	短期借款	54,981,468.13
15	应付票据	67,972,465.18
16	应付账款	59,878,174.80
17	预收款项	41,132,604.22
18	应付职工薪酬	166,521.02
19	应交税费	38,808,846.29
20	其他应付款	455,346,209.18
21	六、负债总计	718,286,288.82
22	七、净资产（所有者权益）	271,717,938.44

上表中列示的数据已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了



“众环审字 [2020] 013550号”无保留意见审计报告。

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况企业账面无记录的无形资产，也不存在可识别可量化的其他无形资产。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量
经核实，联合创泰不存在表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额、评估值

本次评估报告中2017年、2018年及评估基准日各项资产及负债账面值均经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计并分别出具了“众环审字[2018] 010602号”、“众环审字[2019] 011810号”、“众环审字[2020] 013550号”无保留意见审计报告，评估基准日经审定的资产包括流动资产、固定资产、递延所得税资产等，资产总额合计为99,000.42万元，负债全部为流动负债，负债总额合计为71,828.63万元，净资产总额合计为27,171.79万元。

四、价值类型及其定义

(一) 价值类型

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型。

(二) 价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指联合创泰的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在香港特别行政区内产权(资产)交易市场上所表现的市场价值。

(三) 选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

(一) 根据资产评估委托合同之规定，本次评估的基准日为2019年12月31日。



(二) 评估基准日的确定, 是联合创泰根据以下具体情况协商择定的:

1. 该评估基准日与会计报表的时间一致, 为利用会计信息提供方便。
2. 评估基准日与评估日期较接近, 减少实物量的调整工作, 增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。
3. 本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近, 有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

(三) 本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 行为依据

1. 深圳市英唐智能控制股份有限公司 2020 年 3 月 30 日出具的关于“英唐智控之重大资产重组项目”备忘录;
2. 华商龙与公司签订的《资产评估委托合同》。

(二) 法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 香港地区的《公司条例》;
3. 《香港特别行政区基本法》(自 1997 年 7 月 1 日香港特区成立实施);
4. 《中华人民共和国证券法》(2014 年 8 月 31 日, 中华人民共和国主席令第 14 号, 第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订);
5. 《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订, 于自 2020 年 3 月 1 日起施行);
6. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号, 2017 年);
7. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017] 43 号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017] 30 号);
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018] 36 号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018] 35 号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017] 33 号);



6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018] 37 号）；
7. 《资产评估执业准则—评估方法》（中评协[2019] 35 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018] 38 号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
12. 《企业会计准则—基本准则》、具体准则、会计准则应用指南和解释等（财政部 2006 年颁布）。

（四）权属依据

1. 联发科技股份有限公司颁发的《经销证明书》；
2. 爱思开海力士（无锡）半导体销售有限公司与公司签订的《框架协议》；
3. 北京兆易创新科技股份有限公司颁发的《代理商授权书》；
4. 重要合同及订单；
5. 其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 联合创泰提供的以前年度及评估基准日的财务报表、审计报告；
2. 联合创泰提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
3. 评估基准日银行保理利率及外汇汇率；
4. 联合创泰提供的盈利预测资料；
5. 市场询价资料；
6. 国家宏观、行业统计分析资料；
7. 可比上市公司的相关资料；
8. WIND 数据库及彭博资讯数据库；
9. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考依据

1. 中铭国际资产评估（北京）有限责任公司《资产评估质量控制制度及质量控制规范暨评估业务管理制度》；
2. 被评估单位提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
3. 联合创泰相关人员、供应商及客户的访谈记录；



4. 被评估单位提供的销售合同及订单；
5. 委托人、被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
6. 委托人及被评估单位承诺函；
7. 评估人员现场清查核实记录、现场勘察所收集到的资料，以及评估过程中参数数据选取所收集到的相关资料；
8. 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众环审字[2020] 013550 号无保留意见审计报告；
9. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法（又称资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法和收益法。评估方法选择理由如下：

1. 选取资产基础法评估的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。联合创泰评估基准日资产负债表内各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对联合创泰资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

2. 选取收益法评估的理由：收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力、在用价值的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。根据企业历史经营的数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益、风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

3. 市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。但本次未选取市场法，理由一：由于我国目前缺乏一个充分发展、



活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响。理由二：由于在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业交易案例。

因此，本次评估选用资产基础法和收益法进行评估。

（二）评估方法的介绍

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

各类资产、负债具体评估方法如下：

（1）流动资产具体评估方法

联合创泰纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收款项融资、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。

1) 货币资金：包括银行存款和其他货币资金，评估人员核实银行对账单、银行询证函等，以核实后的账面价值确定评估值。

2) 各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值。

3) 预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

4) 存货主要为库存商品。

库存商品和发出商品：根据企业委估申报的存货，评估人员向企业了解了产成品及发出商品市场适销情况，均为正常销售产品，对于正常销售产品，根据其不含税销售价格减去销售费用、管理费用、财务费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。跌价准备按零确定评估值。

5) 其他流动资产



其他流动资产为预缴的保险费用，以核实后的账面价值确定评估值。

（2）非流动资产具体评估方法

联合创泰纳入评估范围的非流动资产为固定资产（电子设备）和递延所得税资产。

1) 固定资产-电子设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

不需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费

凡能询到基准日市场价格的设备，以此价格作为重置全价；

②综合成新率的确定

对于小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率

③评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×综合成新率

2) 递延所得税资产

评估范围的递延所得税资产是企业核算资产或负债、以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目，在后续计量过程中因企业会计准则规定，产生的账面价值与其计税基础的可抵扣暂时性差异，对企业未来利得税造成的影响。

企业按照可抵扣暂时性差异与适用利得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在企业未来持续经营期间核算应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定，在此基础上按核实后账面价值，综合考虑各类资产评估情况对相应的递延所得税资产的影响确定评估值。

（3）负债具体的评估方法

联合创泰纳入评估范围的负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预付账款、



应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

对评估范围内的负债逐笔进行核实，根据评估目的实现后的联合创泰实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

2. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧及摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

本次评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估选用未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体经营性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产净额的价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

(1) 计算模型

$$E = B - D \quad \text{公式一}$$

式中：E 为联合创泰的股东全部权益的市场价值；B 为企业整体市场价值；D 为付息负债的市场价值。其中，公式一中企业整体市场价值 B 按如下公式求取：

$$B = P + \sum C_i \quad \text{公式二}$$



式中： P 为经营性资产价值； ΣC_i 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[R_t \times (1+r)^{-t} \right] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值（终值）

式中： R_t 为明确预测期的第 t 期的企业自由现金流； t 为明确预测期期数 1, 2, 3, ..., n ； r 为折现率； R_{n+1} 为永续期企业自由现金流； g 为永续期的增长率，本次评估 $g = 0$ ； n 为明确预测期最后一年。

（2）模型中关键参数的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和利得税之后，向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用×(1-税率 T) -资本性支出-营运资金变动。

（3）收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等，可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

本次评估采用永续年期作为收益期。永续年限通常分两阶段预测，即详细预测期和稳定预测期，其中，第一阶段为 2020 年至 2024 年，在此阶段根据被评估单位的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；第二阶段自 2025 年 1 月 1 日起为永续经营期，在此阶段被评估单位将保持稳定的盈利水平。

（4）折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定，其计算公式为：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T) \quad \text{公式四}$$

式中： R_e 为权益资本成本； R_d 为负息负债资本成本； T 为利得税率。

1) 权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，其计算公式为：



$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s \quad \text{公式五}$$

式中： R_e 为权益资本成本； R_f 为无风险回报率； β 为风险系数； ERP 为市场风险超额回报率； R_s 为公司特有风险超额回报率。

2) 付息债务评估价值的确定

付息债务一般包括企业的长、短期借款。

3) 溢余资产及非经营性资产、负债评估价值的确定

非经营性资产、负债（含溢余资产）在此是指在企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。包括：其他应收款、其他应付款、递延所得税资产等。对非经营性资产负债（含溢余资产），本次单独采用合理方法进行评估。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行，主要评估过程如下：

（一）接受委托

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签订资产评估业务委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；指导被评估单位清查资产、填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。



（四）编制和提交资产评估报告阶段

根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向华商龙提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的不断变化影响资产价值，必须建立一些假设以便评估专业人员对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 无重大变化假设：是假定国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 无不利影响假设：是假定无其他不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的待估资产、负债造成重大不利影响；



4. 方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化；

5. 政策一致假设：是假定被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

6. 资产持续使用假设：是假定被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

7. 数据真实假设：是假定评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠。被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8. 现金流稳定假设：是假定被评估单位于年度中期均匀获得净现金流；

9. 评估范围仅以联合创泰提供的评估申报表为准，未考虑联合创泰提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

10. 假设被评估单位以前年度及当年签订的合同有效，并能得到执行；

11. 假设联发科技股份有限公司颁发的《经销证明书》、爱思开海力士（无锡）半导体销售有限公司与公司签订的《框架协议》；北京兆易创新科技股份有限公司颁发的《代理商授权书》的代理资质可以持续获得；供应商的产品可持续获得良好的市场竞争力；

12. 假设评估基准日后被评估单位在市场中继续保持目前的竞争态势和市场地位，假设被评估单位保持目前的成本管控能力；

13. 假设预测期内被评估单位核心管理人员队伍相对稳定，不会出现影响企业发展和收益实现的重大变动事项。

14. 本次评估结论评估假设上述保理或第三方借款可持续获得授权或等值额度。上述因经营产生的担保、质押、抵押事项不会影响公司的正常经营或导致资产的被强制执行。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

经实施评估程序后，于评估基准日，联合创泰科技有限公司股东全部权益账面



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

价值 27,171.79 万元，股东全部权益在持续经营的假设前提下的市场价值为 27,617.21 万元，股东全部权益评估价值较账面价值评估增值 445.41 万元，增值率为 1.64%。评估结论见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：联合创泰科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减额	增值率 (%)
		A	B	C = B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	98,941.63	99,384.38	442.75	0.45
非流动资产	2	58.79	61.46	2.66	4.52
固定资产	3	1.96	4.62	2.66	135.71
递延所得税资产	4	56.84	56.84	-	-
资产总计	5	99,000.42	99,445.84	445.41	0.45
流动负债	6	71,828.63	71,828.63	-	-
非流动负债	7	-	-	-	-
负债合计	8	71,828.63	71,828.63	-	-
所有者权益	9	27,171.79	27,617.21	445.41	1.64

(二) 收益法评估结果

经实施评估程序后，于评估基准日，联合创泰科技有限公司股东全部权益在持续经营的假设前提下的市场价值为 147,972.00 万元，股东全部权益评估价值较账面价值评估增值 120,800.21 万元，增值率为 444.58%，评估结论见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：联合创泰科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减额	增值率 (%)
		A	B	C = B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	98,941.63			
非流动资产	2	58.79			
固定资产	3	1.96			
递延所得税资产	4	56.84			
资产总计	5	99,000.42			
流动负债	6	71,828.63			
非流动负债	7	-			
负债合计	8	71,828.63			
所有者权益	9	27,171.79	147,972.00	120,800.21	444.58%

（三）两种方法评估结果的差异分析

本次评估，采用收益法的评估结果为 147,972.00 万元，资产基础法的评估结果为 27,617.21 万元，收益法评估值较资产基础法评估值高 120,354.79 万元，差异率为 435.80%。两种评估方法差异的原因主要是：

两种评估方法结果差异主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从单项资产的再取得途径考虑的，反映的是企业单项资产的市场价值；收益法是从企业的未来获利角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

资产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，根据要素资产的具体情况采用适宜的方法分别评定估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估价值，得出资产基础法下股东全部权益的评估价值，反映的是企业基于现有资产的重置价值。

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法。联合创泰自成立以来，经营收益实现了快速增长，其代理销售的产品取得了较好的业绩，并占有了一定的市场份额。企业所拥有的客户渠道、管理团队、要素协同资源等无形资产也在收益法中综合进行了考虑。

联合创泰拥有一支专业素质和技术水平较高的管理团队，具有持续开发市场能力，公司近年获利能力稳定。通过分析两种方法评估结果的合理性和价值内涵，评估人员认为企业的市场价值通常不是基于重新构建该等资产所花费的成本而是基于市场参与者对未来收益的预期，而收益法的评估结果更能准确的反映企业未来的盈利能力。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果。即：联合创泰的股东全部权益评估结果为147,972.00万元（大写金额：人民币壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾贰万元整）。

十一、特别事项说明

以下事项并非公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据联合创泰公司承诺，确定纳入评估范围的资产不存在产权瑕疵。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素



根据联合创泰公司承诺，纳入评估范围的资产、负债不涉及其他法律、经济等未决事项。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值均经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“众环审字[2020] 013550号”无保留意见审计报告。

本项目的财务数据均以经审计编制的报表为基础。

（四）重大期后事项

（1）期后新型冠状病毒肺炎疫情事件

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在武汉爆发并波及全国，截至本评估报告日对新冠肺炎疫情的防控工作仍在全国范围内持续进行，此次疫情给我国（含香港）各行各业、整体国民经济造成了较大影响。

本次疫情亦对被评估单位的运营及经营单位的正常经营活动产生了很大影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施。本次评估时与结合被评估单位考虑疫情后作出的年度预算进行了合理谨慎的预测，但我们无法预测此次疫情对全行业及被评估单位未来现金流量产生的最终影响。

（2）期后股权转让事项说明

2020年1月15日，华商龙商务控股有限公司以人民币46,000万元人民币的价格受让自然人黄泽伟持有的联合创泰20%的股权，至此，华商龙商务控股有限公司持有联合创泰科技有限公司5,000,000股普通股，持股比例100%。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

本次评估中，因实际情况，评估专业人员未对各种设备在评估基准日的状态进行现场勘察，评估专业人员在假定联合创泰科技有限公司提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过项目操作日现场调查结果对评估基准日设备状态做出判断。

（六）对经营产生重要影响事项涉及的保理合同及其他重要融资合同

1. 公司与汇丰银行签署的《STANDARD CONDITIONS FOR INVOICE DISCOUNTING / FACTORING》（即《保理协议》）

根据汇丰银行 2018 年 4 月 26 日关于单据贴现及保理协议的要约函(Offer Letter – Invoice Discounting / Factoring Agreement)及 2018 年 4 月 27 日汇丰银行



与公司签署的《单据贴现/保理协议》（《STANDARD CONDITIONS FOR INVOICE DISCOUNTING / FACTORING》），汇丰银行同意按该函及双方之间的单据贴现/保理协议所列条款，提供信用管理、账款购买及融资服务，资金使用限额为美元45,000,000或等值。

2. 公司与汇丰银行的授信融资（《BANKING FACILITIES》）

根据汇丰银行于2019年11月8日的授信确认函，汇丰银行同意向公司提供美元10,000,000的进口融资。

3. 增加公司与香港上海汇丰银行股份有限公司(以下简称“汇丰银行”)的保理协议资金限额

根据汇丰银行2019年11月14日关于单据贴现及保理协议的要约函(Offer Letter – Invoice Discounting / Factoring Agreement), 汇丰银行同意按该函及双方之间的单据贴现/保理协议所列条款，继续提供信用管理、账款购买及融资服务，资金使用限额为美元60,000,000或等值（之前为美元45,000,000）。

4. 公司与恒生银行签订的《保理协议》（《Factoring Agreement》）

根据2019年2月28日恒生银行的邀约函（Offer Letter- Factory Agreement），恒生银行愿意提供保理服务予公司。服务条件载于要约函及收纳了银行的保理标准条件的保理协议。根据要约函，银行提供的服务包括信用管理、应收账款承购、信用保护及融资服务，可用资金额度为美元肆仟万元（USD40,000,000）。

5. 公司与大新银行（DAH SING BANK LIMITED）签订的《保理协议》（《Factoring Agreement》）

根据公司与大新银行2019年7月16日签订的《保理协议》、《附录》及大新银行2019年7月9日的授信函，大新银行向公司提供保理融资。该融资性质为公开有限追索权保理融资，额度为美元1,080万元。

6. 与大华银行签订的《应收账款承购协议》（《Receivable Purchase Agreement》）

根据大华银行于2019年7月11日的要约函-有关应收账款承购协议-无承诺约束的融资（Offer Letter- Receivable Purchase Agreement-Uncommitted Facility）及双方2019年7月23日签署的《应收账款承购协议》（《Receivable Purchase Agreement》），大华银行提供给公司的资金使用限额为美元42,800,000或等值，

为有追索权但无信贷保障（with recourse and without credit protection facility）的保理；其中子限额美元42,800,000元为没有追索权但有信贷保障(without recourse and with credit protection facility)的保理。

7. 公司与广发银行签订《授信额度合同》

2020年3月4日，公司与上海广发签订授信合同，约定上海广发按授信额度最高限额为人民币七亿五千万整和授信额度敞口最高限额为人民币一亿元正两种方式向公司提供授信额度，同时约定担保事项。

8. 公司与信扬香港签订的《定向采购服务协议》及《货款代付三方协议书》

公司于2019年9月20日与信扬香港签订《定向采购服务协议》，约定信扬香港向公司提供金额不高于3,000万美元（大写：美元叁仟万整）的定向采购服务，期限为2019年9月20日至2020年9月19日。

9. 公司与香港奇普仕签订的《货款代付三方协议书》（以下简称“三方协议书之二”）与《货款代付三方协议书之补充协议》（以下简称“补充协议”）

2019年9月26日，为履行公司与SK Wuxi 2017年8月1日签订的分销合同，SK Wuxi、公司与香港奇普仕签署三方协议书之二。在三方协议书之二中，三方约定，在取得SK Wuxi的事先书面（包括电子邮件）同意后，可由香港奇普仕根据主合同代公司支付其应当支付的货款，有效期为一年。于同日，公司与香港奇普仕签署补充协议；在补充协议中，双方约定香港奇普仕在美元3000万的额度范围内根据公司的定向采购向SK Wuxi付款，并开具受益人为SK Wuxi的银行保证信用证，履约保证金为信用证支付金额的5%，佣金为香港奇普仕代支付给SK Wuxi订单金额的0.6%。

10. 公司与世纪恒信（CENTURY HENG SHIN (HONGKONG) CO., LIMITED）签订的《融资合同》

2020年3月16日，公司与世纪恒信签订《融资合同》，约定公司向世纪恒信借款美元限额一千万整（USD10,000,000.00）。在世纪恒信控货的条件下，借款利率为0.9%，保证金为不高于借款金额的30%；在世纪恒信无需控货的条件下，借款利率为1%，无须支付保证金。

11. 公司与环球创达签订的《借款合同》（合同编号：《GMTL-JKHT20190462》）



公司与环球创达签订借款合同，约定环球创达为公司提供合计不超过美元陆仟万元整（USD 60,000,000.00）的借款，借款期限为自第一次借款实际出借之日起开始起算 180 天，借款利率为 6.2%/年。

本次评估结论评估假设上述保理或第三方借款可持续获得授权或等值额度。

上述因经营产生的担保、质押、抵押事项不会影响公司的正常经营或导致资产的被强制执行。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

根据联合创泰科技有限公司承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）审计披露事项对评估值的影响

联合创泰科技有限公司不存在审计披露事项对评估值的影响。

（九）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的，应交税费应以税务机关的税务清算为准，本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（十）本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（十一）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的，提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见；评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十二）本次评估中，我们参考和采用了联合创泰科技有限公司的历史及评估基准日的财务报表，以及我们在 Wind 资讯及彭博资讯中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据，我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠；我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。



(十三) 本次评估中所涉及的联合创泰科技有限公司的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的，我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

(十四) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度，我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(十五) 其他需要披露的事项
无。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能由资产评估委托合同中载明的评估报告使用者使用，且只能用于资产评估委托合同中载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，未经评估机构审阅相关内容，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可使用；

(七) 本评估结论是在以 2019 年 12 月 31 日为评估基准日时，对联合创泰股东全部权益市场价值的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时，不能使用本评估结论。

(八) 根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用



华商龙商务控股有限公司拟转让股权事宜涉及的
联合创泰科技有限公司股东全部权益·资产评估报告

有效期为自评估基准日起一年，即从2019年12月31日起至2020年12月30日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，华商龙应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。



十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为2020年4月24日，为评估结论形成的日期。

资产评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告附件

- 附件一：经济行为文件（复印件）；
- 附件二：被评估单位评估基准日专项审计报告（复印件）；
- 附件三：委托人和被评估单位《法人营业执照》（复印件）；
- 附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 附件五：委托人和相关当事方的承诺函（原件）；
- 附件六：签字资产评估师的承诺函（原件）；
- 附件七：评估机构《企业法人营业执照》（复印件）；
- 附件八：评估机构《评估机构资格证书》（复印件）；
- 附件九：评估机构《证券期货相关业务评估资格证书》（复印件）；
- 附件十：签字资产评估师资格证书（复印件）；
- 附件十一：评估结果汇总表。



备忘录

证券代码：300131

证券简称：英唐智控

事项：英唐智控之重大资产重组项目

合作阶段	时间	地点	筹划决策方式	参与机构和人员	商议和决议内容
洽谈	2020年3月30日	深圳	现场结合电话会议	英唐智控：刘林、许春山、江丽娟、廖华、李昊、黄茜莹 北京国枫：黄晓静 天风证券：徐建豪、吴熠昊、胡开斌 中审众环：杨松（电话参会）	英唐智控重大资产重组项目沟通会，初步确定交易标的、交易方案、中介机构及分工情况、项目进程安排等相关事宜。
除非根据文文明确另有所指，下属各词在本备忘录中具有以下含义： 1、英唐智控：深圳市英唐智能控制股份有限公司 2、天风证券：天风证券股份有限公司 3、北京国枫：北京国枫律师事务所 4、中审众环：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）					

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



深圳市英唐智能控制股份有限公司：

刘林 刘林

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。

深圳市英唐智能控制股份有限公司：


许春山



(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)
签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



深圳市英唐智能控制股份有限公司：

江丽娟 

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



深圳市英唐智能控制股份有限公司：

廖华 廖华

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



深圳市英唐智能控制股份有限公司：

李昊

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李昊' (Li Hao), written over a horizontal line.

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



深圳市英唐智能控制股份有限公司：

黄茜莹 黄茜莹

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



北京国枫律师事务所:

黄晓静

A handwritten signature in black ink, appearing to be "黄晓静", written over a horizontal line.

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



天风证券股份有限公司：

徐建豪

A handwritten signature in black ink, appearing to be "徐建豪" (Xu Jianhao).

(本页无正文，为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)

签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容，并对备忘录中所有内容负有保密义务。



天风证券股份有限公司：

吴熠昊 吴熠昊

(本页无正文, 为相关参与人员关于《深圳市英唐智能控制股份有限公司重大资产重组交易进程备忘录》之签字页)
签名意味着签字者业已完全阅读并充分理解备忘录中所有内容, 并对备忘录中所有内容负有保密义务。



天风证券股份有限公司:

胡开斌

A handwritten signature in black ink, appearing to be "胡开斌", written over a horizontal line.

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點，

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

生效日期	屆滿日期	登記證號碼	登記費及徵費
Date of Commencement	Date of Expiry	Certificate No.	Fee and Levy
27/11/2019	26/11/2020	64115887-000-11-19-A	\$250
			(登記費 FEE = \$ 0)
			(徵費 LEVY = \$250)

請注意下列《商業登記條例》的規定：

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

- 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
- 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

繳款時請將此商業/分行登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/分行登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)

Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/branch registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy
14/11/2019	13/11/2020	62335461-000-11-19-A	\$250 (登記費 FEE = \$ 0) (徵費 LEVY = \$250)

請注意下列《商業登記條例》的規定：
Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

- 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
- 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

繳款時請將此商業/分行登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/分行登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)

Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/branch registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

表格 2 FORM 2 [第 5 條]
《商業登記條例》(第 310 章) [regulation 5]
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)
《商業登記規例》
BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS
商業/分行登記證 Business/branch Registration Certificate

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

業務/法團所用名稱
Name of Business/
Corporation 聯合創泰科技有限公司
UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED

業務/分行名稱
Business/
Branch Name *****

地址
Address FLAT/RM U BLK 3 11/F
CAMELPAINT BUILDING
60 HOI YUEN ROAD
KWUN TONG KL

業務性質
Nature of Business 貿易

法律地位
Status BODY CORPORATE

MEDIA TEK**MediaTek Singapore Pte. Ltd.
Invoice**

GST/CO Reg. No. 200407017R
 #03-01, No 1,
 Fusionopolis Walk,
 Singapore 138628
 TEL:+65 6773-5661
 FAX:+65 6773-6779

SOLD-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
 FLAT/RM U BLK3 11/F
 CAMELPAINT BUILDING 60 HOI YUEN
 ROAD KWUN TONG KL, HONG KONG
 Hong Kong

SHIP-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
 B6-B8, 21/F, BLOCK B, KONG NAM
 INDUSTRIAL BUILDING, 603-609 CASTLE
 PEAK RD., TSUEN WAN, HONG KONG
 Hong Kong

TERMS OF PAYMENT:T/T IN ADVANCE
 TERMS OF DELIVERY:CIP Hong Kong AIRPORT

INVOICE NO:SA-8100570844
 INVOICE DATE: 2019/06/03

FROM:INCHEON AIRPORT
 TO: Hong Kong

Ext. Delivery: MSL0000194535
 PER: Via Air

NO	DESCRIPTION	CUST'S PO CUST'S PART	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	MT6762V (IC-MT6762V(WA), COO:KR)	HSL190400151	165,000 EA	8.16000	1,346,400.00

TOTAL 165,000 EA 1,346,400.00

SAY TOTAL USD DOLLARS
 ONE MILLION THREE HUNDRED FORTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED ONLY

THE ABOVE GOODS WITHOUT SOFTWARE

REMARK:

MediaTek Singapore Pte. Ltd.

[Handwritten Signature]

Subject to MEDIATEK Terms and Conditions of Sale

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

By purchasing products or services ("Supplier Products") from MediaTek Singapore Pte. Ltd. ("Supplier") per this invoice or Order Acknowledgement ("Invoice"), buyer hereby accepts the following Terms and Conditions of Sale:

- DELIVERY/RISK OF LOSS/ PAYMENT/TITLE:** Except as otherwise indicated on this Invoice, all shipments are made F.O.B. point of shipment. TIME IS OF THE ESSENCE for payment under this Invoice. All outstanding payments owed by buyer to Supplier shall be accelerated automatically if there is any overdue payment owed by buyer to Supplier under this Invoice or otherwise. For any overdue payment, buyer shall pay Supplier late payment interest which will accrue on a daily basis at a rate of five percent (5%) per annum from the due date to the date on which Supplier receives the payment. Title to Supplier Products sold hereunder shall only pass to the buyer upon payment to Supplier of the full purchase price listed on this Invoice. Notwithstanding anything contained herein to the contrary, buyer understands and acknowledges that the payment payable to Supplier hereunder does not include royalties or fees payable based on adherence of Supplier Products to published standards, and any such fees are the sole responsibility of buyer and buyer has the sole responsibility to procure license of any intellectual property right for Supplier Product to comply with such published standards.
- DELAY/NON-PERFORMANCE:** Supplier shall not be liable for delays in performance, including delivery, or for failures to perform, due to (a) any causes beyond Supplier's reasonable control, including Supplier's inability to obtain necessary materials, components, services or facilities, or (b) Acts of God, acts of buyer, acts of civil or military authorities, governmental regulations or priorities, strikes or other labor disturbances, fires, riots, wars, or natural disasters, including epidemics, droughts, floods, or transportation interruptions.
- NO-RESALE:** Buyer shall not sell or distribute any Supplier Products in any manner without first incorporating them into buyer's products.
- WARRANTIES/DISCLAIMERS:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS ARE NOT INTENDED TO BE USED IN THE DEVELOPMENT OF ANY PRODUCTS WHERE DEATH, PERSONAL INJURY, OR SEVERE PHYSICAL OR ENVIRONMENTAL DAMAGE COULD RESULT FROM ERRORS OR INACCURACIES IN THE CONTENT, DATA OR INFORMATION PROVIDED BY THE PRODUCTS OR THE PRODUCTS FAILING. TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, BUYER AGREES TO INDEMNIFY, DEFEND AND HOLD HARMLESS SUPPLIER, ITS AFFILIATES, DIRECTORS, OFFICERS, EMPLOYEES, CUSTOMERS, AGENTS AND/OR SUBCONTRACTORS (EACH AN "INDEMNIFIED PARTY") FROM ANY AND ALL CLAIMS, LOSSES, LIABILITIES, DAMAGES, EXPENSES AND COSTS (INCLUDING WITHOUT LIMITATION REASONABLE ATTORNEYS' FEES) INCURRED BY SUCH INDEMNIFIED PARTY AS A RESULT OF BUYER'S USE OF SUPPLIER PRODUCTS IN THE DEVELOPMENT OF ANY SUCH PRODUCTS. SUPPLIER MAKES NO WARRANTIES, ORAL OR WRITTEN, EXPRESS OR IMPLIED, WITH RESPECT TO ANY SUPPLIER PRODUCTS SOLD HEREUNDER, ALL OF WHICH ARE PROVIDED "AS IS." NOR DOES SUPPLIER WARRANT THE PRODUCTS OF ANY THIRD PARTY MANUFACTURER OR LICENSOR WHICH MAY BE USED BY, INCORPORATED IN, OR SUPPLIED WITH SUPPLIER PRODUCTS, AND BUYER AGREES TO LOOK ONLY TO SUCH THIRD PARTY FOR ANY WARRANTY CLAIM RELATING THERETO. SUPPLIER EXPRESSLY DISCLAIMS ANY AND ALL WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY, FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR NONINFRINGEMENT. NO ORAL OR WRITTEN INFORMATION OR ADVICE GIVEN BY SUPPLIER OR ANY SUPPLIER'S REPRESENTATIVE SHALL CREATE A WARRANTY OR IN ANY WAY INCREASE THE SCOPE OF SUPPLIER'S LIABILITY. SUPPLIER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY SUPPLIER PRODUCTS RELEASES MADE TO BUYER'S SPECIFICATION OR CONFORMING TO A PARTICULAR STANDARD OR OPEN FORUM. BUYER EXPRESSLY ACKNOWLEDGES THAT IT IS BUYER'S SOLE RESPONSIBILITY TO OBTAIN ALL PROPER LICENSES CONTAINED IN SUPPLIER PRODUCTS FROM SUPPLIER OR ALL APPLICABLE THIRD PARTIES AND/OR PUBLISHED STANDARDS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO GSM, GPRS, EDGE, UMS (3G), TD-SCDMA, LTE, BLUETOOTH, WAP OR SUCCESSOR STANDARDS WHETHER OPEN OR RESTRICTED.
- LIMITATIONS OF LIABILITY:** Supplier shall not under any circumstances, whether as a result of breach of contract, breach of warranty, tort or otherwise, be liable for consequential, incidental, special, indirect or exemplary damages, however caused, including, but not limited to, loss of profits or revenues, loss of use of or damage to any associated equipment, cost of capital, cost of substitute products, facilities or services, downtime costs, or claims of buyer's customers, arising out of the use of or inability to use Supplier Products. Buyer's sole and exclusive remedy and Supplier's entire and cumulative liability on any claim of any kind, whether in contract, tort (including negligence) or otherwise for any loss or damage arising out of, resulting from, or concerning any aspects of this Invoice or from Supplier Products furnished hereunder will be, at Supplier's option, to repair or replace Supplier Products, or refund the fee paid, which shall not exceed the payment actually received by Supplier from buyer for this Invoice.
- NO INFRINGEMENTS:** In no event shall Supplier be liable to third parties for damages of any type arising out of buyer's use of Supplier Products. Buyer furthermore represents and warrants to Supplier that any services performed or modifications made by Supplier at buyer's request are not in violation or infringement of any person's statutory or common law copyright, patent, trade secrets, or other proprietary rights. Buyer agrees to indemnify Supplier from and against all liability, loss or damage, including reasonable counsel fees, resulting from a claimed violation or infringement of any person's proprietary rights or any litigation based thereon, or from buyer's use of Supplier Products.
- EXPORT LAW COMPLIANCE:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS MAY BE SUBJECT TO IMPORT/EXPORT AND/OR RE-EXPORT RESTRICTIONS UNDER THE LAWS AND REGULATIONS OF RELATED JURISDICTIONS. BUYER SHALL NOT IMPORT, EXPORT, RE-EXPORT OR OTHERWISE SELL, TRANSFER, DIRECTLY OR INDIRECTLY, SUPPLIER PRODUCTS ACQUIRED HEREUNDER EXCEPT IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL SUCH APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS. BUYER EXPRESSLY AGREES THAT SUPPLIER PRODUCT SHALL NOT BE TRANSFERRED NOR OTHERWISE IMPORTED/EXPORTED NOR RE-EXPORTED INTO (OR TO A NATIONAL OR RESIDENT OF) ANY EMBARGOED COUNTRIES, NOR TO ANYONE ON ANY RELATED DENIAL LISTS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE U.S. TREASURY DEPARTMENT'S LIST OF SPECIALLY DESIGNATED NATIONALS OR THE U.S. COMMERCE DEPARTMENT'S TABLE OF DENIAL ORDERS. BUYER HEREBY REPRESENTS AND WARRANTS THAT IT IS NOT LOCATED IN, UNDER THE CONTROL OF, OR A NATIONAL OR RESIDENT OF, ANY SUCH COUNTRY, OR ON ANY SUCH LIST. WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, BUYER AGREES THAT SUPPLIER PRODUCTS PROVIDED HEREUNDER SHALL NOT BE EXPORTED, RE-EXPORTED, OR TRANSFERRED TO ANY END-USER ENGAGED IN ACTIVITIES, OR FOR ANY END-USE, DIRECTLY OR INDIRECTLY, RELATED TO THE DESIGN, DEVELOPMENT, PRODUCTION, USE, OR STOCKPILING OF WEAPONS OF MASS DESTRUCTION (E.G., NUCLEAR, CHEMICAL, OR BIOLOGICAL WEAPONS, MILITARY AND THE MISSILE TECHNOLOGY TO DELIVER THEM) NOR ANY GOVERNMENT END USERS/USES. BUYER FURTHER ACKNOWLEDGES AND AGREES THAT IT WILL COOPERATE WITH SUPPLIER AND/OR ANY RELATED APPLICABLE JURISDICTION TO PROVIDE ALL THE NECESSARY ASSISTANCE, INFORMATION AND DOCUMENTS TO PROVE ITS COMPLIANCE WITH THIS SECTION.
- OPEN SOURCE SOFTWARE COMPLIANCE.** If Supplier Products includes any Open Source Software (as defined below), buyer must comply with all licensing terms applicable to such Open Source Software. However, buyer shall separate the portion of the Open Source Software from the portion of Supplier Products in buyer's products and shall not cause the portion of Supplier Products in buyer's products to be subject to the licensing terms applicable to such Open Source Software. For purpose of clarification, "Open Source Software" means any software or software component, module or package that contains, or is derived in any manner (in whole or in part) from, any software that is distributed as free software, open source software or similar licensing or distribution models, including, without limitation, software licensed or distributed under any of the following licenses or distribution models, or licenses or distribution models similar to any of the following: (i) GNU's General Public License (GPL) or Lesser/Library GPL (LGPL); (ii) the Artistic License (e.g., PERL); (iii) the Mozilla Public License; (iv) the Netscape Public License; (v) the Sun Community Source License (CSL); (vi) the Sun Industry Standards License (SISL); (vii) the BSD License; and (viii) the Apache License.
- GOVERNING LAW:** Buyer expressly agrees that this Invoice shall not be governed by the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods. This Invoice and any claims arising therefrom shall be interpreted and governed by the laws of Singapore, excluding its conflicts of laws provisions.
- GENERAL:** No assignment, modification, amendment, rescission, waiver or other alteration or change shall bind Supplier unless agreed to in a writing signed by Supplier. Any proposal, negotiation, representation, promise, course of dealing or trade usage not contained or referenced herein shall not bind Supplier. In the event one or more provisions hereunder are held to be unenforceable under applicable law, then (a) such provision shall be excluded from these Terms and Conditions of Sale, and (b) the balance of these Terms and Conditions of Sale shall remain in full force and effect. These Terms and Conditions of Sale constitute the entire agreement between Supplier and the buyer pertaining to the subject matter hereof, and merges all prior negotiations and drafts of the parties with regard to the transactions contemplated herein. Any and all other written or oral agreements existing between the parties hereto regarding such transactions are expressly canceled.

NO. 15, LANE 91, SEC. 1, NEIHU RD.,
NEIHU DISTRICT, TAIPEI CITY,
TAIWAN 11442
TEL: (02) 26598088
FAX: (02) 55542833

SOLD-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
FLAT/RM U BLK3 11/F
CAMELPAINT BUILDING 60 HOI YUEN
ROAD KWUN TONG KL, HONG KONG
Hong Kong

SHIP-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
B6-B8, 21/F, BLOCK B, KONG NAM
INDUSTRIAL BUILDING, 603-609 CASTLE
PEAK RD., TSUEN WAN, HONG KONG
Hong Kong

TERMS OF PAYMENT: T/T IN ADVANCE
TERMS OF DELIVERY: CIP Hong Kong AIRPORT

INVOICE NO: A-8100559523
INVOICE DATE: 2019/04/08

FROM: TPE AIRPORT, TW
TO: Hong Kong

Ext. Delivery: MTP0000163130
PER: Via Air

NO	DESCRIPTION	CUST'S PO CUST'S PART	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	MT6771V	HSL190400019	6,000 EA	11.50000	69,000.00

(IC-MT6771V/CT), COO: TW, C.C.C.CODE: 85423100002

TOTAL

6,000 EA

69,000.00

SAY TOTAL USD DOLLARS
SIXTY-NINE THOUSAND ONLY

THE ABOVE GOODS WITHOUT SOFTWARE

REMARK:

Vivian Tseng



Subject to MEDIATEK Terms and Conditions of Sale

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

By purchasing products or services ("Supplier Products") from MediaTek Inc. Taipei Branch. ("Supplier") per this invoice or Order Acknowledgement ("Invoice"), buyer hereby accepts the following Terms and Conditions of Sale:

- DELIVERY/RISK OF LOSS/ PAYMENT/TITLE:** Except as otherwise indicated on this Invoice, all shipments are made F.O.B. point of shipment. TIME IS OF THE ESSENCE for payment under this Invoice. All outstanding payments owed by buyer to Supplier shall be accelerated automatically if there is any overdue payment owed by buyer to Supplier under this Invoice or otherwise. For any overdue payment, buyer shall pay Supplier late payment interest which will accrue on a daily basis at a rate of five percent (5%) per annum from the due date to the date on which Supplier receives the payment. Title to Supplier Products sold hereunder shall only pass to the buyer upon payment to Supplier of the full purchase price listed on this Invoice. Notwithstanding anything contained herein to the contrary, buyer understands and acknowledges that the payment payable to Supplier hereunder does not include royalties or fees payable based on adherence of Supplier Products to published standards, and any such fees are the sole responsibility of buyer and buyer has the sole responsibility to procure license of any intellectual property right for Supplier Product to comply with such published standards.
- DELAY/NON-PERFORMANCE:** Supplier shall not be liable for delays in performance, including delivery, or for failures to perform, due to (a) any causes beyond Supplier's reasonable control, including Supplier's inability to obtain necessary materials, components, services or facilities, or (b) Acts of God, acts of buyer, acts of civil or military authorities, governmental regulations or priorities, strikes or other labor disturbances, fires, riots, wars, or natural disasters, including epidemics, droughts, floods, or transportation interruptions.
- NO-RESALE:** Buyer shall not sell or distribute any Supplier Products in any manner without first incorporating them into buyer's products.
- WARRANTIES/DISCLAIMERS:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS ARE NOT INTENDED TO BE USED IN THE DEVELOPMENT OF ANY PRODUCTS WHERE DEATH, PERSONAL INJURY, OR SEVERE PHYSICAL OR ENVIRONMENTAL DAMAGE COULD RESULT FROM ERRORS OR INACCURACIES IN THE CONTENT, DATA OR INFORMATION PROVIDED BY THE PRODUCTS OR THE PRODUCTS FAILING. TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, BUYER AGREES TO INDEMNIFY, DEFEND AND HOLD HARMLESS SUPPLIER, ITS AFFILIATES, DIRECTORS, OFFICERS, EMPLOYEES, CUSTOMERS, AGENTS AND/OR SUBCONTRACTORS (EACH AN "INDEMNIFIED PARTY") FROM ANY AND ALL CLAIMS, LOSSES, LIABILITIES, DAMAGES, EXPENSES AND COSTS (INCLUDING WITHOUT LIMITATION REASONABLE ATTORNEYS' FEES) INCURRED BY SUCH INDEMNIFIED PARTY AS A RESULT OF BUYER'S USE OF SUPPLIER PRODUCTS IN THE DEVELOPMENT OF ANY SUCH PRODUCTS. SUPPLIER MAKES NO WARRANTIES, ORAL OR WRITTEN, EXPRESS OR IMPLIED, WITH RESPECT TO ANY SUPPLIER PRODUCTS SOLD HEREUNDER, ALL OF WHICH ARE PROVIDED "AS IS." NOR DOES SUPPLIER WARRANT THE PRODUCTS OF ANY THIRD PARTY MANUFACTURER OR LICENSOR WHICH MAY BE USED BY, INCORPORATED IN, OR SUPPLIED WITH SUPPLIER PRODUCTS, AND BUYER AGREES TO LOOK ONLY TO SUCH THIRD PARTY FOR ANY WARRANTY CLAIM RELATING THERETO. SUPPLIER EXPRESSLY DISCLAIMS ANY AND ALL WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY, FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR NON-INFRINGEMENT. NO ORAL OR WRITTEN INFORMATION OR ADVICE GIVEN BY SUPPLIER OR ANY SUPPLIER'S REPRESENTATIVE SHALL CREATE A WARRANTY OR IN ANY WAY INCREASE THE SCOPE OF SUPPLIER'S LIABILITY. SUPPLIER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY SUPPLIER PRODUCTS RELEASES MADE TO BUYER'S SPECIFICATION OR CONFORMING TO A PARTICULAR STANDARD OR OPEN FORUM. BUYER EXPRESSLY ACKNOWLEDGES THAT IT IS BUYER'S SOLE RESPONSIBILITY TO OBTAIN ALL PROPER LICENSES CONTAINED IN SUPPLIER PRODUCTS FROM SUPPLIER OR ALL APPLICABLE THIRD PARTIES AND/OR PUBLISHED STANDARDS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO GSM, GPRS, EDGE, UMTS(3G), TD-SCDMA, LTE, BLUETOOTH, WAP OR SUCCESSOR STANDARDS WHETHER OPEN OR RESTRICTED.
- LIMITATIONS OF LIABILITY:** Supplier shall not under any circumstances, whether as a result of breach of contract, breach of warranty, tort or otherwise, be liable for consequential, incidental, special, indirect or exemplary damages, however caused, including, but not limited to, loss of profits or revenues, loss of use of or damage to any associated equipment, cost of capital, cost of substitute products, facilities or services, downtime costs, or claims of buyer's customers, arising out of the use of or inability to use Supplier Products. Buyer's sole and exclusive remedy and Supplier's entire and cumulative liability on any claim of any kind, whether in contract, tort (including negligence) or otherwise for any loss or damage arising out of, resulting from, or concerning any aspects of this Invoice or from Supplier Products furnished hereunder will be, at Supplier's option, to repair or replace Supplier Products, or refund the fee paid, which shall not exceed the payment actually received by Supplier from buyer for this Invoice.
- NO INFRINGEMENTS:** In no event shall Supplier be liable to third parties for damages of any type arising out of buyer's use of Supplier Products. Buyer furthermore represents and warrants to Supplier that any services performed or modifications made by Supplier at buyer's request are not in violation or infringement of any person's statutory or common law copyright, patent, trade secrets, or other proprietary rights. Buyer agrees to indemnify Supplier from and against all liability, loss or damage, including reasonable counsel fees, resulting from a claimed violation or infringement of any person's proprietary rights or any litigation based thereon, or from buyer's use of Supplier Products.
- EXPORT LAW COMPLIANCE:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS MAY BE SUBJECT TO IMPORT/EXPORT AND/OR RE-EXPORT RESTRICTIONS UNDER THE LAWS AND REGULATIONS OF RELATED JURISDICTIONS. BUYER SHALL NOT IMPORT, EXPORT, RE-EXPORT OR OTHERWISE SELL, TRANSFER, DIRECTLY OR INDIRECTLY, SUPPLIER PRODUCTS ACQUIRED HEREUNDER EXCEPT IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL SUCH APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS. BUYER EXPRESSLY AGREES THAT SUPPLIER PRODUCT SHALL NOT BE TRANSFERRED NOR OTHERWISE IMPORTED/EXPORTED NOR RE-EXPORTED INTO (OR TO A NATIONAL OR RESIDENT OF) ANY EMBARGOED COUNTRIES, NOR TO ANYONE ON ANY RELATED DENIAL LISTS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE U.S. TREASURY DEPARTMENT'S LIST OF SPECIALLY DESIGNATED NATIONALS OR THE U.S. COMMERCE DEPARTMENT'S TABLE OF DENIAL ORDERS. BUYER HEREBY REPRESENTS AND WARRANTS THAT IT IS NOT LOCATED IN, UNDER THE CONTROL OF, OR A NATIONAL OR RESIDENT OF, ANY SUCH COUNTRY, OR ON ANY SUCH LIST. WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, BUYER AGREES THAT SUPPLIER PRODUCTS PROVIDED HEREUNDER SHALL NOT BE EXPORTED, RE-EXPORTED, OR TRANSFERRED TO ANY END-USER ENGAGED IN ACTIVITIES, OR FOR ANY END-USE, DIRECTLY OR INDIRECTLY, RELATED TO THE DESIGN, DEVELOPMENT, PRODUCTION, USE, OR STOCKPILING OF WEAPONS OF MASS DESTRUCTION (E.G., NUCLEAR, CHEMICAL, OR BIOLOGICAL WEAPONS, MILITARY AND THE MISSILE TECHNOLOGY TO DELIVER THEM) NOR ANY GOVERNMENT END USERS/USES. BUYER FURTHER ACKNOWLEDGES AND AGREES THAT IT WILL COOPERATE WITH SUPPLIER AND/OR ANY RELATED APPLICABLE JURISDICTION TO PROVIDE ALL THE NECESSARY ASSISTANCE, INFORMATION AND DOCUMENTS TO PROVE ITS COMPLIANCE WITH THIS SECTION.
- OPEN SOURCE SOFTWARE COMPLIANCE.** If Supplier Products includes any Open Source Software (as defined below), buyer must comply with all licensing terms applicable to such Open Source Software. However, buyer shall separate the portion of the Open Source Software from the portion of Supplier Products in buyer's products and shall not cause the portion of Supplier Products in buyer's products to be subject to the licensing terms applicable to such Open Source Software. For purpose of clarification, "Open Source Software" means any software or software component, module or package that contains, or is derived in any manner (in whole or in part) from, any software that is distributed as free software, open source software or similar licensing or distribution models, including, without limitation, software licensed or distributed under any of the following licenses or distribution models, or licenses or distribution models similar to any of the following: (i) GNU's General Public License (GPL) or Lesser/Library GPL (LGPL); (ii) the Artistic License (e.g., PERL); (iii) the Mozilla Public License; (iv) the Netscape Public License; (v) the Sun Community Source License (SCSL); (vi) the Sun Industry Standards License (SISL); (vii) the BSD License; and (viii) the Apache License.
- GOVERNING LAW:** Buyer expressly agrees that this Invoice shall not be governed by the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods. This Invoice and any claims arising therefrom shall be interpreted and governed by the laws of Singapore, excluding its conflicts of laws provisions.
- GENERAL:** No assignment, modification, amendment, rescission, waiver or other alteration or change shall bind Supplier unless agreed to in a writing signed by Supplier. Any proposal, negotiation, representation, promise, course of dealing or trade usage not contained or referenced herein shall not bind Supplier. In the event one or more provisions hereunder are held to be unenforceable under applicable law, then (a) such provision shall be excluded from these Terms and Conditions of Sale, and (b) the balance of these Terms and Conditions of Sale shall remain in full force and effect. These Terms and Conditions of Sale constitute the entire agreement between Supplier and the buyer pertaining to the subject matter hereof, and merges all prior negotiations and drafts of the parties with regard to the transactions contemplated herein. Any and all other written or oral agreements existing between the parties hereto regarding such transactions are expressly canceled.

MEDIA TEK**MediaTek Inc. Taipei Branch.
Invoice**

NO. 15, LANE 91, SEC. 1, NEIHU RD.,
NEIHU DISTRICT, TAIPEI CITY,
TAIWAN 11442
TEL: (02) 26598088
FAX: (02) 55542833

SOLD-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
FLAT/RM U BLK3 11/F
CAMELPAINT BUILDING 60 HOI YUEN
ROAD KWUN TONG KL, HONG KONG
Hong Kong

SHIP-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
B6-B8, 21/F, BLOCK B, KONG NAM
INDUSTRIAL BUILDING, 603-609 CASTLE
PEAK RD., TSUEN WAN, HONG KONG
Hong Kong

TERMS OF PAYMENT: T/T IN ADVANCE
TERMS OF DELIVERY: CIP Hong Kong AIRPORT

INVOICE NO: A-8100564515
INVOICE DATE: 2019/04/30

FROM: TPE AIRPORT, TW
TO: Hong Kong

Ext. Delivery: MTP0000166216
PER: Via Air

NO	DESCRIPTION	CUST'S PO CUST'S PART	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	MT6177W (IC-MT6177W), COO:TW, C.C.C.CODE:85423900905	HSL190300074	66,000 EA	1.00000	66,000.00
2	MT6177W (IC-MT6177W), COO:TW, C.C.C.CODE:85423900905	HSL190300125	9,000 EA	1.00000	9,000.00
3	MT6177W (IC-MT6177W), COO:TW, C.C.C.CODE:85423900905	HSL190300159	63,000 EA	1.00000	63,000.00
TOTAL			138,000 EA		138,000.00

SAY TOTAL USD DOLLARS
ONE HUNDRED THIRTY-EIGHT THOUSAND ONLY

THE ABOVE GOODS WITHOUT SOFTWARE

REMARK:

Vivian Tseng



Subject to MEDIATEK Terms and Conditions of Sale

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

By purchasing products or services ("Supplier Products") from MediaTek Inc. Taipei Branch. ("Supplier") per this invoice or Order Acknowledgement ("Invoice"), buyer hereby accepts the following Terms and Conditions of Sale:

- DELIVERY/RISK OF LOSS/ PAYMENT/TITLE:** Except as otherwise indicated on this Invoice, all shipments are made F.O.B. point of shipment. TIME IS OF THE ESSENCE for payment under this Invoice. All outstanding payments owed by buyer to Supplier shall be accelerated automatically if there is any overdue payment owed by buyer to Supplier under this Invoice or otherwise. For any overdue payment, buyer shall pay Supplier late payment interest which will accrue on a daily basis at a rate of five percent (5%) per annum from the due date to the date on which Supplier receives the payment. Title to Supplier Products sold hereunder shall only pass to the buyer upon payment to Supplier of the full purchase price listed on this Invoice. Notwithstanding anything contained herein to the contrary, buyer understands and acknowledges that the payment payable to Supplier hereunder does not include royalties or fees payable based on adherence of Supplier Products to published standards, and any such fees are the sole responsibility of buyer and buyer has the sole responsibility to procure license of any intellectual property right for Supplier Product to comply with such published standards.
- DELAY/NON-PERFORMANCE:** Supplier shall not be liable for delays in performance, including delivery, or for failures to perform, due to (a) any causes beyond Supplier's reasonable control, including Supplier's inability to obtain necessary materials, components, services or facilities, or (b) Acts of God, acts of buyer, acts of civil or military authorities, governmental regulations or priorities, strikes or other labor disturbances, fires, riots, wars, or natural disasters, including epidemics, droughts, floods, or transportation interruptions.
- NO-RESALE:** Buyer shall not sell or distribute any Supplier Products in any manner without first incorporating them into buyer's products.
- WARRANTIES/DISCLAIMERS:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS ARE NOT INTENDED TO BE USED IN THE DEVELOPMENT OF ANY PRODUCTS WHERE DEATH, PERSONAL INJURY, OR SEVERE PHYSICAL OR ENVIRONMENTAL DAMAGE COULD RESULT FROM ERRORS OR INACCURACIES IN THE CONTENT, DATA OR INFORMATION PROVIDED BY THE PRODUCTS OR THE PRODUCTS FAILING. TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, BUYER AGREES TO INDEMNIFY, DEFEND AND HOLD HARMLESS SUPPLIER, ITS AFFILIATES, DIRECTORS, OFFICERS, EMPLOYEES, CUSTOMERS, AGENTS AND/OR SUBCONTRACTORS (EACH AN "INDEMNIFIED PARTY") FROM ANY AND ALL CLAIMS, LOSSES, LIABILITIES, DAMAGES, EXPENSES AND COSTS (INCLUDING WITHOUT LIMITATION REASONABLE ATTORNEYS' FEES) INCURRED BY SUCH INDEMNIFIED PARTY AS A RESULT OF BUYER'S USE OF SUPPLIER PRODUCTS IN THE DEVELOPMENT OF ANY SUCH PRODUCTS. SUPPLIER MAKES NO WARRANTIES, ORAL OR WRITTEN, EXPRESS OR IMPLIED, WITH RESPECT TO ANY SUPPLIER PRODUCTS SOLD HEREUNDER, ALL OF WHICH ARE PROVIDED "AS IS." NOR DOES SUPPLIER WARRANT THE PRODUCTS OF ANY THIRD PARTY MANUFACTURER OR LICENSOR WHICH MAY BE USED BY, INCORPORATED IN, OR SUPPLIED WITH SUPPLIER PRODUCTS, AND BUYER AGREES TO LOOK ONLY TO SUCH THIRD PARTY FOR ANY WARRANTY CLAIM RELATING THERETO. SUPPLIER EXPRESSLY DISCLAIMS ANY AND ALL WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY, FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR NON-INFRINGEMENT. NO ORAL OR WRITTEN INFORMATION OR ADVICE GIVEN BY SUPPLIER OR ANY SUPPLIER'S REPRESENTATIVE SHALL CREATE A WARRANTY OR IN ANY WAY INCREASE THE SCOPE OF SUPPLIER'S LIABILITY. SUPPLIER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY SUPPLIER PRODUCTS RELEASES MADE TO BUYER'S SPECIFICATION OR CONFORMING TO A PARTICULAR STANDARD OR OPEN FORUM. BUYER EXPRESSLY ACKNOWLEDGES THAT IT IS BUYER'S SOLE RESPONSIBILITY TO OBTAIN ALL PROPER LICENSES CONTAINED IN SUPPLIER PRODUCTS FROM SUPPLIER OR ALL APPLICABLE THIRD PARTIES AND/OR PUBLISHED STANDARDS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO GSM, GPRS, EDGE, UMTS(3G), TD-SCDMA, LTE, BLUETOOTH, WAP OR SUCCESSOR STANDARDS WHETHER OPEN OR RESTRICTED.
- LIMITATIONS OF LIABILITY:** Supplier shall not under any circumstances, whether as a result of breach of contract, breach of warranty, tort or otherwise, be liable for consequential, incidental, special, indirect or exemplary damages, however caused, including, but not limited to, loss of profits or revenues, loss of use of or damage to any associated equipment, cost of capital, cost of substitute products, facilities or services, downtime costs, or claims of buyer's customers, arising out of the use of or inability to use Supplier Products. Buyer's sole and exclusive remedy and Supplier's entire and cumulative liability on any claim of any kind, whether in contract, tort (including negligence) or otherwise for any loss or damage arising out of, resulting from, or concerning any aspects of this Invoice or from Supplier Products furnished hereunder will be, at Supplier's option, to repair or replace Supplier Products, or refund the fee paid, which shall not exceed the payment actually received by Supplier from buyer for this Invoice.
- NO INFRINGEMENTS:** In no event shall Supplier be liable to third parties for damages of any type arising out of buyer's use of Supplier Products. Buyer furthermore represents and warrants to Supplier that any services performed or modifications made by Supplier at buyer's request are not in violation or infringement of any person's statutory or common law copyright, patent, trade secrets, or other proprietary rights. Buyer agrees to indemnify Supplier from and against all liability, loss or damage, including reasonable counsel fees, resulting from a claimed violation or infringement of any person's proprietary rights or any litigation based thereon, or from buyer's use of Supplier Products.
- EXPORT LAW COMPLIANCE:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS MAY BE SUBJECT TO IMPORT/EXPORT AND/OR RE-EXPORT RESTRICTIONS UNDER THE LAWS AND REGULATIONS OF RELATED JURISDICTIONS. BUYER SHALL NOT IMPORT, EXPORT, RE-EXPORT OR OTHERWISE SELL, TRANSFER, DIRECTLY OR INDIRECTLY, SUPPLIER PRODUCTS ACQUIRED HEREUNDER EXCEPT IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL SUCH APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS. BUYER EXPRESSLY AGREES THAT SUPPLIER PRODUCT SHALL NOT BE TRANSFERRED NOR OTHERWISE IMPORTED/EXPORTED NOR RE-EXPORTED INTO (OR TO A NATIONAL OR RESIDENT OF) ANY EMBARGOED COUNTRIES, NOR TO ANYONE ON ANY RELATED DENIAL LISTS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE U.S. TREASURY DEPARTMENT'S LIST OF SPECIALLY DESIGNATED NATIONALS OR THE U.S. COMMERCE DEPARTMENT'S TABLE OF DENIAL ORDERS. BUYER HEREBY REPRESENTS AND WARRANTS THAT IT IS NOT LOCATED IN, UNDER THE CONTROL OF, OR A NATIONAL OR RESIDENT OF, ANY SUCH COUNTRY, OR ON ANY SUCH LIST. WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, BUYER AGREES THAT SUPPLIER PRODUCTS PROVIDED HEREUNDER SHALL NOT BE EXPORTED, RE-EXPORTED, OR TRANSFERRED TO ANY END-USER ENGAGED IN ACTIVITIES, OR FOR ANY END-USE, DIRECTLY OR INDIRECTLY, RELATED TO THE DESIGN, DEVELOPMENT, PRODUCTION, USE, OR STOCKPILING OF WEAPONS OF MASS DESTRUCTION (E.G., NUCLEAR, CHEMICAL, OR BIOLOGICAL WEAPONS, MILITARY AND THE MISSILE TECHNOLOGY TO DELIVER THEM) NOR ANY GOVERNMENT END USERS/USES. BUYER FURTHER ACKNOWLEDGES AND AGREES THAT IT WILL COOPERATE WITH SUPPLIER AND/OR ANY RELATED APPLICABLE JURISDICTION TO PROVIDE ALL THE NECESSARY ASSISTANCE, INFORMATION AND DOCUMENTS TO PROVE ITS COMPLIANCE WITH THIS SECTION.
- OPEN SOURCE SOFTWARE COMPLIANCE.** If Supplier Products includes any Open Source Software (as defined below), buyer must comply with all licensing terms applicable to such Open Source Software. However, buyer shall separate the portion of the Open Source Software from the portion of Supplier Products in buyer's products and shall not cause the portion of Supplier Products in buyer's products to be subject to the licensing terms applicable to such Open Source Software. For purpose of clarification, "Open Source Software" means any software or software component, module or package that contains, or is derived in any manner (in whole or in part) from, any software that is distributed as free software, open source software or similar licensing or distribution models, including, without limitation, software licensed or distributed under any of the following licenses or distribution models, or licenses or distribution models similar to any of the following: (i) GNU's General Public License (GPL) or Lesser/Library GPL (LGPL); (ii) the Artistic License (e.g., PERL); (iii) the Mozilla Public License; (iv) the Netscape Public License; (v) the Sun Community Source License (SCSL); (vi) the Sun Industry Standards License (SISL); (vii) the BSD License; and (viii) the Apache License.
- GOVERNING LAW:** Buyer expressly agrees that this Invoice shall not be governed by the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods. This Invoice and any claims arising therefrom shall be interpreted and governed by the laws of Singapore, excluding its conflicts of laws provisions.
- GENERAL:** No assignment, modification, amendment, rescission, waiver or other alteration or change shall bind Supplier unless agreed to in a writing signed by Supplier. Any proposal, negotiation, representation, promise, course of dealing or trade usage not contained or referenced herein shall not bind Supplier. In the event one or more provisions hereunder are held to be unenforceable under applicable law, then (a) such provision shall be excluded from these Terms and Conditions of Sale, and (b) the balance of these Terms and Conditions of Sale shall remain in full force and effect. These Terms and Conditions of Sale constitute the entire agreement between Supplier and the buyer pertaining to the subject matter hereof, and merges all prior negotiations and drafts of the parties with regard to the transactions contemplated herein. Any and all other written or oral agreements existing between the parties hereto regarding such transactions are expressly canceled.

GST/CO Reg. No.
#03-01, No 1,
Fusionopolis Walk,
Singapore 138628
TEL:+65 6773-5661
FAX:+65 6773-6779

SOLD-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
FLAT/RM U BLK3 11/F
CAMELPAINT BUILDING 60 HOI YUEN
ROAD KWUN TONG KL, HONG KONG
Hong Kong

SHIP-TO

UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
B6-B8, 21/F, BLOCK B, KONG NAM
INDUSTRIAL BUILDING, 603-609 CASTLE
PEAK RD., TSUEN WAN, HONG KONG
Hong Kong

TERMS OF PAYMENT:T/T IN ADVANCE
TERMS OF DELIVERY:CIP Hong Kong AIRPORT

INVOICE NO:SA-8100565029
INVOICE DATE: 2019/05/02

FROM:TPE AIRPORT, TW
TO: Hong Kong

Ext. Delivery: MSL0000193280
PER: Via Air

NO	DESCRIPTION	CUST'S PO CUST'S PART	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT USD
1	MT8163V	HSL190300052- MUSTANG	372,000 EA	3.75000	1,395,000.00

(IC-MT8163V/K) COO:TW, C.C.C.CODE:85423100002

TOTAL 372,000 EA 1,395,000.00

SAY TOTAL USD DOLLARS
ONE MILLION THREE HUNDRED NINETY-FIVE THOUSAND ONLY

THE ABOVE GOODS WITHOUT SOFTWARE

REMARK:

MediaTek Singapore Pte. Ltd.

[Handwritten Signature]

Subject to MEDIATEK Terms and Conditions of Sale

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

By purchasing products or services ("Supplier Products") from MediaTek Singapore Pte. Ltd. ("Supplier") per this invoice or Order Acknowledgement ("Invoice"), buyer hereby accepts the following Terms and Conditions of Sale:

- DELIVERY/RISK OF LOSS/ PAYMENT/TITLE:** Except as otherwise indicated on this Invoice, all shipments are made F.O.B. point of shipment. TIME IS OF THE ESSENCE for payment under this Invoice. All outstanding payments owed by buyer to Supplier shall be accelerated automatically if there is any overdue payment owed by buyer to Supplier under this Invoice or otherwise. For any overdue payment, buyer shall pay Supplier late payment interest which will accrue on a daily basis at a rate of five percent (5%) per annum from the due date to the date on which Supplier receives the payment. Title to Supplier Products sold hereunder shall only pass to the buyer upon payment to Supplier of the full purchase price listed on this Invoice. Notwithstanding anything contained herein to the contrary, buyer understands and acknowledges that the payment payable to Supplier hereunder does not include royalties or fees payable based on adherence of Supplier Products to published standards, and any such fees are the sole responsibility of buyer and buyer has the sole responsibility to procure license of any intellectual property right for Supplier Product to comply with such published standards.
- DELAY/NON-PERFORMANCE:** Supplier shall not be liable for delays in performance, including delivery, or for failures to perform, due to (a) any causes beyond Supplier's reasonable control, including Supplier's inability to obtain necessary materials, components, services or facilities, or (b) Acts of God, acts of buyer, acts of civil or military authorities, governmental regulations or priorities, strikes or other labor disturbances, fires, riots, wars, or natural disasters, including epidemics, droughts, floods, or transportation interruptions.
- NO-RESALE:** Buyer shall not sell or distribute any Supplier Products in any manner without first incorporating them into buyer's products.
- WARRANTIES/DISCLAIMERS:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS ARE NOT INTENDED TO BE USED IN THE DEVELOPMENT OF ANY PRODUCTS WHERE DEATH, PERSONAL INJURY, OR SEVERE PHYSICAL OR ENVIRONMENTAL DAMAGE COULD RESULT FROM ERRORS OR INACCURACIES IN THE CONTENT, DATA OR INFORMATION PROVIDED BY THE PRODUCTS OR THE PRODUCTS FAILING. TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, BUYER AGREES TO INDEMNIFY, DEFEND AND HOLD HARMLESS SUPPLIER, ITS AFFILIATES, DIRECTORS, OFFICERS, EMPLOYEES, CUSTOMERS, AGENTS AND/OR SUBCONTRACTORS (EACH AN "INDEMNIFIED PARTY") FROM ANY AND ALL CLAIMS, LOSSES, LIABILITIES, DAMAGES, EXPENSES AND COSTS (INCLUDING WITHOUT LIMITATION REASONABLE ATTORNEYS' FEES) INCURRED BY SUCH INDEMNIFIED PARTY AS A RESULT OF BUYER'S USE OF SUPPLIER PRODUCTS IN THE DEVELOPMENT OF ANY SUCH PRODUCTS. SUPPLIER MAKES NO WARRANTIES, ORAL OR WRITTEN, EXPRESS OR IMPLIED, WITH RESPECT TO ANY SUPPLIER PRODUCTS SOLD HEREUNDER, ALL OF WHICH ARE PROVIDED "AS IS." NOR DOES SUPPLIER WARRANT THE PRODUCTS OF ANY THIRD PARTY MANUFACTURER OR LICENSOR WHICH MAY BE USED BY, INCORPORATED IN, OR SUPPLIED WITH SUPPLIER PRODUCTS, AND BUYER AGREES TO LOOK ONLY TO SUCH THIRD PARTY FOR ANY WARRANTY CLAIM RELATING THERETO. SUPPLIER EXPRESSLY DISCLAIMS ANY AND ALL WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY, FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR NON-INFRINGEMENT. NO ORAL OR WRITTEN INFORMATION OR ADVICE GIVEN BY SUPPLIER OR ANY SUPPLIER'S REPRESENTATIVE SHALL CREATE A WARRANTY OR IN ANY WAY INCREASE THE SCOPE OF SUPPLIER'S LIABILITY. SUPPLIER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY SUPPLIER PRODUCTS RELEASES MADE TO BUYER'S SPECIFICATION OR CONFORMING TO A PARTICULAR STANDARD OR OPEN FORUM. BUYER EXPRESSLY ACKNOWLEDGES THAT IT IS BUYER'S SOLE RESPONSIBILITY TO OBTAIN ALL PROPER LICENSES CONTAINED IN SUPPLIER PRODUCTS FROM SUPPLIER OR ALL APPLICABLE THIRD PARTIES AND/OR PUBLISHED STANDARDS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO GSM, GPRS, EDGE, UMTS(3G), TD-SCDMA, LTE, BLUETOOTH, WAP OR SUCCESSOR STANDARDS WHETHER OPEN OR RESTRICTED.
- LIMITATIONS OF LIABILITY:** Supplier shall not under any circumstances, whether as a result of breach of contract, breach of warranty, tort or otherwise, be liable for consequential, incidental, special, indirect or exemplary damages, however caused, including, but not limited to, loss of profits or revenues, loss of use of or damage to any associated equipment, cost of capital, cost of substitute products, facilities or services, downtime costs, or claims of buyer's customers, arising out of the use of or inability to use Supplier Products. Buyer's sole and exclusive remedy and Supplier's entire and cumulative liability on any claim of any kind, whether in contract, tort (including negligence) or otherwise for any loss or damage arising out of, resulting from, or concerning any aspects of this Invoice or from Supplier Products furnished hereunder will be, at Supplier's option, to repair or replace Supplier Products, or refund the fee paid, which shall not exceed the payment actually received by Supplier from buyer for this Invoice.
- NO INFRINGEMENTS:** In no event shall Supplier be liable to third parties for damages of any type arising out of buyer's use of Supplier Products. Buyer furthermore represents and warrants to Supplier that any services performed or modifications made by Supplier at buyer's request are not in violation or infringement of any person's statutory or common law copyright, patent, trade secrets, or other proprietary rights. Buyer agrees to indemnify Supplier from and against all liability, loss or damage, including reasonable counsel fees, resulting from a claimed violation or infringement of any person's proprietary rights or any litigation based thereon, or from buyer's use of Supplier Products.
- EXPORT LAW COMPLIANCE:** BUYER ACKNOWLEDGES THAT SUPPLIER PRODUCTS MAY BE SUBJECT TO IMPORT/EXPORT AND/OR RE-EXPORT RESTRICTIONS UNDER THE LAWS AND REGULATIONS OF RELATED JURISDICTIONS. BUYER SHALL NOT IMPORT, EXPORT, RE-EXPORT OR OTHERWISE SELL, TRANSFER, DIRECTLY OR INDIRECTLY, SUPPLIER PRODUCTS ACQUIRED HEREUNDER EXCEPT IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL SUCH APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS. BUYER EXPRESSLY AGREES THAT SUPPLIER PRODUCT SHALL NOT BE TRANSFERRED NOR OTHERWISE IMPORTED/EXPORTED NOR RE-EXPORTED INTO (OR TO A NATIONAL OR RESIDENT OF) ANY EMBARGOED COUNTRIES, NOR TO ANYONE ON ANY RELATED DENIAL LISTS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE U.S. TREASURY DEPARTMENT'S LIST OF SPECIALLY DESIGNATED NATIONALS OR THE U.S. COMMERCE DEPARTMENT'S TABLE OF DENIAL ORDERS. BUYER HEREBY REPRESENTS AND WARRANTS THAT IT IS NOT LOCATED IN, UNDER THE CONTROL OF, OR A NATIONAL OR RESIDENT OF, ANY SUCH COUNTRY, OR ON ANY SUCH LIST. WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, BUYER AGREES THAT SUPPLIER PRODUCTS PROVIDED HEREUNDER SHALL NOT BE EXPORTED, RE-EXPORTED, OR TRANSFERRED TO ANY END-USER ENGAGED IN ACTIVITIES, OR FOR ANY END-USE, DIRECTLY OR INDIRECTLY, RELATED TO THE DESIGN, DEVELOPMENT, PRODUCTION, USE, OR STOCKPILING OF WEAPONS OF MASS DESTRUCTION (E.G., NUCLEAR, CHEMICAL, OR BIOLOGICAL WEAPONS, MILITARY AND THE MISSILE TECHNOLOGY TO DELIVER THEM) NOR ANY GOVERNMENT END USERS/USES. BUYER FURTHER ACKNOWLEDGES AND AGREES THAT IT WILL COOPERATE WITH SUPPLIER AND/OR ANY RELATED APPLICABLE JURISDICTION TO PROVIDE ALL THE NECESSARY ASSISTANCE, INFORMATION AND DOCUMENTS TO PROVE ITS COMPLIANCE WITH THIS SECTION.
- OPEN SOURCE SOFTWARE COMPLIANCE.** If Supplier Products includes any Open Source Software (as defined below), buyer must comply with all licensing terms applicable to such Open Source Software. However, buyer shall separate the portion of the Open Source Software from the portion of Supplier Products in buyer's products and shall not cause the portion of Supplier Products in buyer's products to be subject to the licensing terms applicable to such Open Source Software. For purpose of clarification, "Open Source Software" means any software or software component, module or package that contains, or is derived in any manner (in whole or in part) from, any software that is distributed as free software, open source software or similar licensing or distribution models, including, without limitation, software licensed or distributed under any of the following licenses or distribution models, or licenses or distribution models similar to any of the following: (i) GNU's General Public License (GPL) or Lesser/Library GPL (LGPL); (ii) the Artistic License (e.g., PERL); (iii) the Mozilla Public License; (iv) the Netscape Public License; (v) the Sun Community Source License (SCSL); (vi) the Sun Industry Standards License (SISL); (vii) the BSD License; and (viii) the Apache License.
- GOVERNING LAW:** Buyer expressly agrees that this Invoice shall not be governed by the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods. This Invoice and any claims arising therefrom shall be interpreted and governed by the laws of Singapore, excluding its conflicts of laws provisions.
- GENERAL:** No assignment, modification, amendment, rescission, waiver or other alteration or change shall bind Supplier unless agreed to in a writing signed by Supplier. Any proposal, negotiation, representation, promise, course of dealing or trade usage not contained or referenced herein shall not bind Supplier. In the event one or more provisions hereunder are held to be unenforceable under applicable law, then (a) such provision shall be excluded from these Terms and Conditions of Sale, and (b) the balance of these Terms and Conditions of Sale shall remain in full force and effect. These Terms and Conditions of Sale constitute the entire agreement between Supplier and the buyer pertaining to the subject matter hereof, and merges all prior negotiations and drafts of the parties with regard to the transactions contemplated herein. Any and all other written or oral agreements existing between the parties hereto regarding such transactions are expressly canceled.

奇普仕股份有限公司
ULTRA SOURCE TECHNOLOGY CORP.

17F.,NO.150,JIAN-1ST RD.,ZHONGHE DIST.,NEW TAIPEI CITY 23511,TAIWAN

TEL:(02)8226-3168 統編: 86022783 FAX:(02)8226-3353

INVOICE

INVOICE NO : 9000432908

DATE : 2019/02/15

Sold-to : UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED(62335461-000-11-18-5)
FLAT/RM U,BLK 3,11/F,CAMELPAINT BUILDING,60 HOI YUEN ROAD,KWUN TONG,
ATTN : 嚴晶晶 TEL: FAX:

Ship-to : UFCT TECHNOLOGY CO.,LIMITED
B6-B8, 21/F, Block B, Kong Nam Industrial Building,603-609 Castle Peak Rd., Tsuen Wan
ATTN : TEL:852-3117 5846 FAX:

Shipped per : BY AIR Sailing on/or about : _____
From : TW To : HK
Payment : Payable immediately Due net Sales : 徐霏雯
Incoterm : DAP HK SHPR : Z19059(李芷芸)

NO	MATERIAL DESCRIPTION Customer P/N Customer P/O	BRAND ORIGIN IMPORT No.	QUANTITY (PCS)	U/P (USD)	AMOUNT (USD)
1	MT7697HN/B PO:HSL190100101 CCC code:8542.39.00.22-8 Other hybrid integrated circuits EC:5A992C	MEDIATEK/聯發-WIFI Taiwan	36,000	1.980000	71,280.00
				36,000	71,280.00

SAY TOTAL : USD 71,280.00 ONLY

C/NO:1-3

李建忠

1/1

ULTRA SOURCE TECHNOLOGY CORP.

These items may be controlled by the U.S. Government and may be authorized for export only to the country of ultimate destination for use by the ultimate consignee or end-user(s) herein identified. Any items subject to the U.S. export laws may not be resold, transferred, or otherwise disposed of, to any other country or to any person other than the authorized ultimate consignee or end-user(s), either in their original form or after being incorporated into other items without first obtaining approval from the U.S.

奇普仕股份有限公司
ULTRA SOURCE TECHNOLOGY CORP.

17F,NO.150,JIAN-1ST RD.,ZHONGHE DIST.,NEW TAIPEI CITY 23511,TAIWAN
TEL:(02)8226-3168 FAX:(02)8226-3353

PACKING LIST

PACKING LIST NO : 9000432908

DATE : 2019/02/15

Sold-to : UFCT TECHNOLOGY CO., LIMITED
FLAT/RM U,BLK 3,11/F,CAMELPAINT BUILDING,60 HOI YUEN ROAD,KWUN TONG,
ATTN : 嚴晶晶 TEL: FAX:

Ship-to : UFCT TECHNOLOGY CO.,LIMITED
B6-B8, 21/F, Block B, Kong Nam Industrial Building,603-609 Castle Peak Rd., Tsuen Wan
ATTN : TEL:852-3117 5846 FAX:

Shipped per : BY AIR Sailing on/or about : _____
From : TW To : HK
Payment : Payable immediately Due net Sales : 徐霏雯
Incoterm : DAP HK

PLT NO	CTN NO	MATERIAL DESCRIPTION Customer P/N Customer P/O	BRAND ORIGIN	QUANTITY (PCS)	N.W. (KGS)	G.W. (KGS)
	1-2	MT7697HN/B P/O : HSL190100101	MEDIATEK/聯發-WIFI Taiwan	@15,000 30,000	@6.600 13.200	@7.600 15.200
	3	MT7697HN/B P/O : HSL190100101	MEDIATEK/聯發-WIFI Taiwan	6,000	2,500	3,500
				36,000	15,700	18,700

SAY TOTAL : 3 CARTONS ONLY.

C/NO:1-3

徐建忠

委托人承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因拟转让所持联合创泰科技有限公司股权事宜，本公司委托贵公司对该经济行为涉及的联合创泰科技有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 三、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人公章：华商龙商务控股有限公司



董事代表签章：



二〇二〇年四月三日

被评估单位承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因华商龙商务控股有限公司拟转让所持我公司名股权事宜，委托贵公司对该经济行为涉及的联合创泰科技有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、本公司所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，不存在产权瑕疵；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间无重大期后事项需披露；
- 七、纳入资产评估范围的资产不涉及未决事项、或有事项、担保事项或法律纠纷；
- 八、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 九、本公司们所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位公章：联合创泰科技有限公司



董事代表签章：



二〇二〇年四月三日

资产评估师承诺函

华商龙商务控股有限公司：

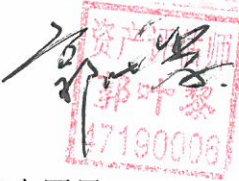
受贵公司委托，我们对贵公司拟转让股权事宜所涉及的联合创泰科技有限公司的股东全部权益，以 2019 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。
- 八、评估工作已按照规定的程序和要求进行。

资产评估师：



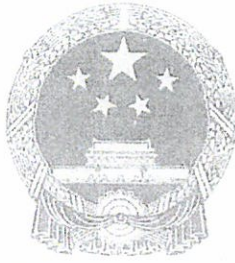
资产评估师：



二零二零年四月二十四日

编号: 1 05440843

此件与原件相符, 再次复印无效
仅供使用



营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码 9111010267820666X7

名称	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市西城区阜外大街1号东座18层南区
法定代表人	胡梅根
注册资本	500万元
成立日期	2008年08月06日
营业期限	2008年08月06日至 长期
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2019年 01月 28日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

此件与原件相符，再次复印无效
仅供使用



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部(北京)中国证券监督管理委员会审查，批准中铭国际
资产评估(北京)有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100017007

发证时间：二〇〇九年一月

www.zm0035

此件与原件相符，再次复印无效
仅供使用

北京市财政局

2019-0015号

变更备案公告

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司法定代表人由黄世新变更为胡梅根。

二、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司股东由黄世新（资产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、廖惠熙（资产评估师证书编号：11030085）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、施韵波（资产评估师证书编号：13000143）、王荣（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：22040069）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、胡利勇（资产评估师证书编号：11000875），变更为黄世新（资产评估师



证书编号：11001606)、刘建平(资产评估师证书编号：
11001615)、胡梅根(资产评估师证书编号：36000281)、张
晓君、廖惠熙(资产评估师证书编号：11030085)、柳春(资
产评估师证书编号：45030034)、施韵波(资产评估师证书
编号：13000143)、王荣(资产评估师职业资格证书登记卡
(评估机构人员)登记编号：22040069)、陈峰(资产评估
师证书编号：36000272)、周霖(资产评估师证书编号：
33001001)、柳秋莲(资产评估师证书编号：15060037)、胡
利勇(资产评估师证书编号：11000875)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行
查询。

特此公告。



2019年2月25日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：信娜

性别：女

登记编号：47140032

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有
限责任公司深圳分公司



初次执业登记日期：2014-12-18



年检信息：通过 (2019-07-24)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：信娜

本人印鉴：
资产评估师
信娜
47140032



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郭叶黎

性别：男

登记编号：47190006



单位名称：中铭国际资产评估(北京)有
限责任公司深圳分公司

初次执业登记日期：2019-05-14

年检信息：2019年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：郭叶黎

本人印鉴：



打印日期：2019-05-14



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产基础法评估结果汇总表

表1

评估基准日：2019-12-31

被评估单位：联合创泰科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	98,941.63	99,384.38	442.75	0.45
2 非流动资产	58.79	61.46	2.66	4.52
8 固定资产	1.96	4.62	2.66	135.71
18 递延所得税资产	56.84	56.84	-	-
20 资产总计	99,000.42	99,445.84	445.41	0.45
21 流动负债	71,828.63	71,828.63	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	71,828.63	71,828.63	-	-
24 净资产（所有者权益）	27,171.79	27,617.21	445.41	1.64

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



收益法评估结果汇总表

评估基准日：2019年12月31日

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	98,941.63			
2 非流动资产	58.79			
3 固定资产	1.96			
4 递延所得税资产	56.84			
5 资产总计	99,000.42			
6 流动负债	71,828.63			
7 非流动负债	-			
8 负债合计	71,828.63			
9 净资产（所有者权益）	27,171.79	147,972.00	120,800.21	444.58

被评估单位：联合创泰科技有限公司

金额单位：人民币万元

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

