

深圳市英唐智能控制股份有限公司 关于签订房屋租赁协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市英唐智能控制股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月22日召开第六届董事会第八次会议，审议通过了《关于签订房屋租赁协议的议案》，现将相关情况公告如下：

一、交易事项概述

为满足公司日常生产经营及发展需要，公司与深圳市宝投置业有限公司（以下简称“宝投置业”）签署《深圳市房屋租赁合同书》及《补充协议》，承租位于深圳市宝安区宝兴路6号海纳百川总部大厦B栋6层、7层、8层的物业（以下简称“租赁物业”），房屋建筑面积为4,329.80平方米，租赁期为5年，租赁总金额约为人民币2,893.17万元。

本次交易行为不属于关联交易事项，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2023年修订）》规定，相关事项在董事会审批权限范围内，无须提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

（一）交易对方的基本情况

- 公司名称：深圳市宝投置业有限公司
- 统一社会信用代码：91440300597757208L
- 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层
- 法定代表人：何晓明
- 注册资本：175000万人民币
- 成立日期：2012年05月25日

8、经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

9、主要股东或实际控制人：深圳市宝安区投资管理集团有限公司 100%控股。

上述交易对方为非失信被执行人，与公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。

三、房屋租赁合同的主要内容

（一）合同当事人

出租人：深圳市宝投置业有限公司

承租人：深圳市英唐智能控制股份有限公司

（二）租赁物业情况

租赁物业位于深圳市宝安区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 栋 6 层 601、602、603、604、605 号、7 层 701、702、703、704、705 号、8 层 801、802、803、804、805 号，租赁形式为整租方式，房屋建筑面积为 4329.80 平方米

（三）租赁期限及租金

1、租赁房屋的期限：自 2025 年 4 月 23 日至 2030 年 4 月 22 日止，共计 5 年。

2、租金总额：约为 2,893.17 万元。

3、租金支付时间：租金按月支付，承租人应当于每月 15 日前向出租人支付租金。

4、租金支付方式：承租人应当在约定的支付租金日期前以银行转账方式将租金交付于出租人。

四、其他安排

本次交易涉及的租赁价格按现行市场租金水平协商确定，符合市场定价原则，租赁合同遵循公平原则按正常商业条款订立，不存在损害公司股东，特别是中小股东利益的情形。

五、本次交易的目的以及对上市公司的影响

本次租赁符合公司整体发展布局，为公司持续发展提供基础保障，有利于公司长期发展，不会对本公司财务及经营状况产生重大不利影响。本次租赁以市场价格为基础，经双方协商确定，租赁作价公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

由于租赁期限较长，亦存在交易双方因经营状况变化或其他原因导致不能履约的风险，公司将加强租后风险管理和监控，充分保障公司及全体股东的利益，敬请广大投资

者注意投资风险。

六、备查文件

公司与宝投置业签署的《深圳市房屋租赁合同书》以及《补充协议》

深圳市英唐智能控制股份有限公司

董 事 会

2025年4月24日